

**RESOLUCIÓN N° 303 /2016.**  
**REF: ROL N° 5502-34**  
**RECHAZA SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN DE**  
**VIVIENDA ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898**  
**INGRESADA CON N° SRV-793/16 DE FECHA**  
**26.05.16**

**VISTOS:**

1. Expediente técnico de solicitud de **REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898** ingresada en la Dirección de Obras Municipales con el N° **SRV-793/16** de fecha **26.05.16**, patrocinado por el arquitecto don **Milloban Ortega O.**, para la propiedad ubicada en calle **Camino Interior, Sector Fuerte Aguayo N°34**, Concón, Rol de Avalúo N° **5502-34** de esta Comuna.
2. La revisión del Expediente Técnico.
3. El no cumplimiento a lo indicado en los puntos 2.2. y 2.4. de la DDU 302 correspondiente a la Circular N°046 de fecha 04 de Febrero de 2016 que establece la Aplicación de las Disposiciones de la Ley N°20.898 "Establece un Procedimiento Simplificado para la Regularización de Viviendas de Autoconstrucción".
4. Que corresponde a esta Dirección de Obras Municipales pronunciarse respecto de la aprobación o eventual denegación del permiso solicitado.
5. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

**CONSIDERANDO:**

1. Especificaciones versan sobre una edificación por ejecutar y señalan como propietario a don **Martin Fernando Espinoza Castillo**, no correspondiendo a quien firma la Declaración Jurada.
2. Informe Profesional es insuficiente, toda vez que no señala estar emplazada fuera de zona de riesgo ni en terrenos de utilidad pública o BNUP.
3. Sobre el Proyecto de Calculo Estructural, no acompaña constancia del propietario que indique que la obra se ejecutó conforme a las disposiciones del Capitulo 6 del Titulo 5 de la OGUyC.
4. En formulario pto. 5.3, las superficies declaradas a regularizar no corresponden.
5. En Cuadro de Superficie, la sumatoria del Poligono A y B no corresponde, lo que influye en la Superficie Total de la Vivienda. Superficie de Bodega no corresponde.

**RESUELVO:**

1. **RECHAZAR**, la solicitud de **REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898**, ingresada en la Dirección de Obras Municipales con el N° **SRV-793/16** de fecha **26.05.16**, patrocinada por el arquitecto don **Milloban Ortega O.**, para la propiedad ubicada en Calle **Camino Interior, Sector Fuerte Aguayo N°34**, de la comuna de Concón, Rol de Avalúo N° **5502-34** de esta Comuna, propiedad de don **Gloria Edith Tambutti Bravo**.
2. **DEVOLVER**, al interesado los antecedentes que rolan en el expediente N° **SRV-793/16** de fecha **26.05.16**.

**CONCÓN, 26.08.2016**

  
**JELZ/JEH/jeh**

- Sr(a). Gloria Edith Tambutti Bravo
- Sr(a). Milloban Ortega O.
- Expediente Técnico N° SRV-793/16
- Archivo DOM

  
**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
**ARQUITECTO P.U.C.**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**