



PERMISO DE OBRA MENOR

☐ AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 ☐ MODIFICACIÓN ☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURAL

NÚMERO DE PERMISO
09
FECHA DE APROBACIÓN
30-01-2017
ROL S.I.I.
608-15 / 608-16

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. POM/1019-16
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1438/1436 de fecha 19.06.15
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- F) El Permiso de Edificación Obra Nueva N° 33 de fecha 09.03.16

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR (CONSTRUCCIÓN PROVISORIA SALA DE VENTAS) para el predio ubicado en calle/avenida/camino COSTA DE MONTEMAR N° 303 / COSTA DE MONTEMAR N° 273 , Lote N° 6 , Manzana I Localidad o Loteo COSTA DE MONTEMAR , Sector URBANO , Zona H - 7 del Plan Regulador COMUNAL . que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba NO APLICA los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 124 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES

Plazos de la autorización especial: DE ACUERDO A NOTA N° 3

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
INMOBILIARIA VINAMA S.A			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
CARLOS HERNANDEZ KINAST			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)			R.U.T.
ARQUITECTURA Y DISEÑO ESTUDIO TRES LTDA.			
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)			R.U.T.
JUAN PABLO WEASON CRUZAT			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)			R.U.T.
CONSTRUCTORA FERRAMAR LIMITADA			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)			R.U.T.
ALAN ALVARO MORRIS VALLEJOS			
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----

5.- PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO DE LA OBRA			\$ 24.060.774	
DERECHOS MUNICIPALES			\$ 240.608	
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DEL REVISOR INDEPENDIENTE			\$ 0	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO				
TOTAL A PAGAR			\$ 240.608	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	187	FECHA	30-01-2017
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- La vigencia del presente permiso, construcción provisoria de Sala de Ventas, caduca en la oportunidad de presentación de la solicitud de Recepción Definitiva Total , con un plazo máximo de tres años.

JLZ/ARR/APU/apu
Distribución:
- Interesado.
- Expdte ING N° POM-1019/16
- Archivo correlativo DOM.

AT. N°: 02783 / 4/10/2016



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES