

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE EDIFICACIÓN

RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 6 PISOS

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

☐ OBRA NUEVA

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO

☐ RURAL

NÚMERO DE CERTIFICADO
39
FECHA
28-02-2017
ROL S.I.I.
605-15

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/1147/2016
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) 714 RF DE FECHA 20.09.16
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° RMPE-447
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) El Permiso de Edificación N° 107 de fecha 23 de Octubre de 2007
- I) La Modificación de Proyecto N° 87 de fecha 05.08.2010
- J) La Modificación de Proyecto N° 104 de fecha 15.07.2013
- K) La Modificación de Proyecto N°60 de fecha 29.03.2016
- L) La Modificación de Proyecto N° 98 de fecha 28.02.2017

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **PARCIAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 6 PISOS** ubicado en calle/avenida/camino **CORNISA N° 900 (EX 928)** , Lote N° **6-B** , Manzana **E** Localidad o Loteo **COSTA DE MONTEMAR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **D.F.L N°2 DE 1959, LEY N°19537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA**
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones) **NO APLICA**
- Plazos de la autorización -----

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA AVSA CONCON SPA		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
DAVID BACKHOUSE ERAZO		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
PATRICK ROBERTSON CLEARY		[REDACTED]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
FRANCISCO SALAS VALDIVIESO	9.037.775-2	032-13	1°

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
P.O.N	107	23-10-2007	15216,64
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
R.M.P.E	87	05-08-2010	7880,32
R.M.P.E	104	15-07-2013	7894,07
R.M.P.E	60	29-03-2016	8262,18
R.M.P.E	98	28-02-2017	8262,18
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
RECEPCIÓN	SUPERFICIE		DESTINO(S)
PARCIAL (SE DEJAN FUERA DEPTOS. 101, 102 Y 103)	8046,44		RESIDENCIAL - VIVIENDA

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
CARLOS BASCUÑAN V.		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
ENRIQUE BAEZA NAVARRETE		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
ENRIQUE BAEZA NAVARRETE		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda)		R.U.T.	
BAU S.A.		[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
ITALO VALENZUELA CARRILLO		[REDACTED]	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	Marcela Díaz Huber	ESVAL	1141	18-08-2016
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Marcela Díaz Huber	ESVAL	1141	18-08-2016
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior	Horacio Henriquez Salazar	SEC	1365773	29-03-2016
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas	Claudio Vilalon Verdejo	SEC	1444708	06-09-2016
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de autorización del Sistema de Disposición de Basuras Domiciliarias	Aleksis Gomez Castro	SEREMI	866	11-05-2016
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	María Pinto anvilo	MINVU	353	03-08-2016
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de instalación de balizas	Renzi Jara Lagos	DGAC	3615	25-05-2016
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)	Leonardo Ramirez Silva	SEC	1403400	14-06-2016
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	Nelson Moll Cuevas	Laboratorio de Llay Llay	Varios	Varias
<input type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
<input type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
<input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras.				
<input type="checkbox"/> Otros.				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO N°	CONTENIDO

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

Nota

1.- EN LA OPORTUNIDAD DE SOLICITARSE LA RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL Y TOTAL FINAL DEL EMPRENDIMIENTO, DEBERÁ ACREDITARSE LA RECEPCIÓN PROVISIONAL SERVUI DE LAS OBRAS DE PAVIMENTACIÓN Y complementarias DE AGUAS LLUVIAS DE LA MEDIA CALZADA, EXTREMO SUR DE CALLE CORNISA.

Cuadro Resumen

El Permiso de Edificación N° 107 de fecha 23.10.2007 = 15.216,64 M2

La Modificación de Proyecto N°87 de fecha 05.08.2010 = 7.880,32 M2

La Modificación de Proyecto N° 104 de fecha 15.07.2013 = 7.894,07 M2

La Modificación de Proyecto N° 60 de fecha 29.03.2016 = 8.262,18 M2

La Modificación de Proyecto N° 98 de fecha 28.02.2017 = 8.262,18 M2

La presente Recepción Definitiva Parcial = 8.046,44 M2

SUPERFICIES GENERALES	M2
-----------------------	----

JLZ/ARR/BPA/bpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° CRDE-1147/16
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 03384 / 15/12/2016

MUNICIPALIDAD DE COMACON

DIRECTOR DE OBRAS

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.

ARQUITECTO P.U.C.

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES