FORMULARIO 2.8 (C.R.D.E. - 5.2.5./5.2.6.)

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE EDIFICACIÓN

RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN

☒ OBRA NUEVA — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO; LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

☐ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

NÚMERO DE CERTIFICADO
48
FECHA
10-03-2017
ROL S.I.I.
6120-26

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 Nº **CRDE/1190/2017**

D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) **38/14 DE FECHA 22.12.14**

F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 Nº **R.M.P.E - 725**

G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

H) El Permiso de Edificación N° 63 de fecha 15.06.2015 previo Rol 6120-15 y 6120-16, actual Rol 6120-26

I) La Modificación de Proyecto N° 226 de fecha 29.06.2016 previo Rol 6120-15 y 6120-16, actual Rol 6120-26

J) El Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N° 296 de fecha 16.12.2016 previo Rol 6120/15,16 actual Rol 6120-26

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **PARCIAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN** ubicado en calle/avenida/camino/pasaje **SAN DANIEL N° 10 CS 1** , Lote Nº **R-1** , Manzana **L.M.17** Localidad o Loteo **LOMAS DE MONTEMAR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA**

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciónes) **NO APLICA**

Plazos de la autorización ---------

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **PROPIETARIO**	R.U.T.
BAYAMONTE S.A.	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL DEL **PROPIETARIO**	R.U.T.
RODRIGO BAYAMONTE CARVAJAL	[redacted]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **SUPERVISOR** (cuando corresponda)	R.U.T.
----------	----------
NOMBRE DEL **SUPERVISOR** RESPONSABLE	R.U.T.
----------	----------
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL **ARQUITECTO** (CUANDO CORRESPONDA)	R.U.T.
----------	----------
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
CARLOS BAUER SOTOMAYOR	[redacted]

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
CHRISTIAN LUIS ALCOTA PEÑA	**7.392.296-8**	**24-5**	**1ERA**

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
P.O.N	**63**	**15-06-2015**	**467,51**
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
R.M.P.E	**226**	**29-06-2016**	**467,51**
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			

RECEPCIÓN	SUPERFICIE	DESTINO(S)
DEFINITIVA PARCIAL	**154,31**	**RESIDENCIAL - VIVIENDA**

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **CALCULISTA**	R.U.T.
----------	----------
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RODRIGO ANTONUCCI SALINAS	[redacted]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **CONSTRUCTOR**	R.U.T.
----------	----------
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CARLOS BAUER SOTOMAYOR	[redacted]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL **PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD**, SI CORRESPONDE	R.U.T.
----------	----------
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CARLOS BAUER SOTOMAYOR	[redacted]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL *DEL INSPECTOR* **TECNICO DE OBRA (ITO)** (cuando corresponda)	R.U.T.
----------	----------
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
----------	----------

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
☒	Certificado de Dotación de Agua Potable.	Daniel Urrejola Souviron	ESVAL	73	18-01-2017
☒	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Daniel Urrejola Souviron	ESVAL	73	18-01-2017
☒	Declaración de Instalación Eléctrica Interior	Roberto Camus Cuadra	SEC	1446311	08-09-2016
☒	Declaración de Instalación Interior de Gas	Harlan Simonetti Jara	SEC	1490174	29-11-2016
☐	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
☐	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
☐	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
☐	Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)				
☒	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	Rodrigo Riquelme C.	IDIEM	Varios	Varios
☒	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	Carlos Rivadeneira Martínez	SERVIU	1558	12-12-2016
☒	Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
☐	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
☐	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
☒	Libro de Obras.				
☐	Otros.				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO Nº	CONTENIDO

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

Nota

Los Roles matrices 6120-15 y 6120-16 pasa a ser los roles provisorios 6120-26. 6120-27 y 6120-28 de los cuales la presente Recepción Recepción Parcial corresponde al rol 6120-26.

SUPERFICIES GENERALES	M2
El Permiso de Edificación N° 63 de fecha 15.06.2015	467,51
La Modificación de Proyecto N° 226 de fecha 29.06.2016	467,51
El Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N° 296 de fecha 16.12.2016	
La presente Recepción Definitiva Parcial	154,31

JLZ/ARR/BPA/bpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° **CRDE**-1190/17
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 00076 / 10/1/2017

I. MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECTOR DE OBRAS

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES