(R.M.P.E. - 5.1.17.)

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ○ SI ○ NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ○ SI ○ NO

☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

NÚMERO RESOLUCIÓN
124
FECHA
14-03-2017
ROL S.I.I.
6205-42

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. Nº **RMPE/1066-16**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **2904** de fecha **29.12.2014**

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **3** de fecha **28.10.2016**

F) El P.O.N. N° 34 de fecha 27.03.2015

RESUELVO:

1.- Aprobar la modificación de proyecto de **1 VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/ camino **LOS TULIPEROS N° 380** , Lote Nº **90** , Manzana **PM.5** Localidad o Loteo **PINARES DE MONTEMAR** , Sector **URBANO** , Zona **V5** del Plan Regulador **COMUNAL** , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. Nº **RMPE/1066-16**

2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. Nº **RMPE/1066-16** , según listado adjunto.

3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **NO APLICA**

4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: ------

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
MARÍA DE LA LUZ CORTÉS VIAL		[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
----------		----------
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda)		R.U.T.
----------		----------
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
NICOLÁS RALLÍN CARRILLO / JORGE MAYORGA BERTEA		[redacted]
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
CHRISTIAN LUIS ALCOTA PEÑA		[redacted]
E-MAIL	REGISTRO	CATEGORIA
ALCOTARQ@TERRA.CL	24-5	1ERA
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
JORGE CARVALLO SOFFIA		[redacted]
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR		R.U.T.
GIAN PIERO CHIAPPINI SANGUINETTI		[redacted]
NOMBRE DEL ITO		R.U.T.
----------		----------
NOMBRE DEL SUPERVISOR		R.U.T.
----------		----------

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA	M2
P.O.N.	34	27.03.2015	416,9 m2

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.-PARTE(S) QUE SE MODIFICAN

PARTE MODIFICADA	SUPERFICIE	DESTINO
BODEGA, QUINCHO, TERRAZA, CHIMENEA, PISCINA, HOME OFFICE	SE REDUCEN 17,19 M2	VIVIENDA

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ OTROS	(especificar)		

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	42,33		42,33
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	357,38		357,38
S. EDIFICADA TOTAL	399,71		399,71
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	1000,4		

7.4.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO	DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.4	0.4	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	30 %	20,4 %

ESTACIONAMIENTO REQUERIDO	3	ESTACIONAMIENTO PROYECTO	3

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L.- Nº2 de	☐ Beneficio Fusión Art. 63
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4.	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4.
☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11.	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8.

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121 ☐ Art. 122 ☐ Art. 123 ☐ Art. 124 ☐ Otro (Especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO ☐ Tod ☐ Part ☒ No

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	3
OTRO (ESPECIFICAR)	---		

8.-PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				M2	CLASIFICACIÓN
PRESUPUESTO					$ 20.000.000
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	$150.000
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				%	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				-	$ 45.000
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°		FECHA	-	
TOTAL A PAGAR					105.000
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	495	FECHA	14-03-2017	
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA		

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
2.- En atención a la Ley Nº 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.

Listado de PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
1	EMPLAZAMIENTO, SUPERFICIES, UBICACIÓN Y ESQ. TRANSPARENCIA
2	PLANTA SUBTERRÁNEO
3	PLANTA PISO 1
4	PLANTA PISO 2
5	ELEVACIONES
6	ELEVACIONES Y CORTES
7	CORTES
8	ESQUEMAS DE MODIFICACIÓN

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

Listado de DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO	CONTENIDO
	LISTADO DE MODIFICACIONES
	ANEXO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
	PRESUPUESTO MODIFICACIONES
	CARTA DESIGNACIÓN DE CONSTRUCTOR SR. GIAN PIERO CHIAPPINI SANGUINETI

JLZ/ARR/FPA/fpa
Distribución:
- Interesado.
- Expdte ING N° **RMPE**-1066/16
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

AT. N°: 03052 / 21/11/2016

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECTOR DE OBRAS

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES