



**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
LEY 19.537**

(C.C.I. - 10°)

**DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO**
 URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
193
FECHA
22-09-2017
ROL S.I.I.
6119-47 AL 52

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud para acogerse a la ley 29.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° CCI-1493
- D) El permiso de Edificación N° 95 de fecha 29.08.2014
- E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 291 de fecha 19/8/2016
La R.M.P.E. N°76 de fecha 20.04.2015.
La R.M.P.E. N° 397 de fecha 15.12.2016.
La R.M.P.E. N° 270 de fecha 05.06.2017.
La Resolución N° 119 de fecha 08.03.2017.
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCÓN del Reglamento de Copropiedad, a fojas 4165 N° 3128 de fecha 2014 de la Notaria de EUGENIO GAETE repertorio ----- de fecha 2014
- G) El Certificado de Recepción Parcial N° 75 de fecha 20.04.2015.
- H) El Certificado de Recepción Parcial N° 294 de fecha 15.12.2016.

RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** Los Inmuebles ubicados en calle/ avenida/ camino **SANTA MACARENA** Manzana **L.M.19** Lote **A** Loteo **LOMAS DE MONTEMAR** Sector **URBANO** de **3** pisos,destinado a **RESIDENCIAL - VIVIENDA** de propiedad de **INMOBILIARIA PROTO Y GARCIA LTDA.**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria preparados por el arquitecto **RONALD FREZ JORQUERA**
- 3.- Certificar que Los Inmuebles cumplen con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **01B**
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archive, y dese copias autorizadas el interesado.
- 6.- Prohibir la enajenación de las unidades de la Copropiedad denominadas **CASA 7, 8, 9 Y 10.**
- 7.- Autorizar la enajenación de las unidades de la **CASA 1, 2, 3, 4, 5 Y 6.**

8.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.))

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	10	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 3.047	\$ 30.469
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	4	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.523	\$ 6.094
TOTAL A PAGAR				\$ 36.563
GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL	N°	2209	FECHA	22/9/2017

NOTAS:

El presente Certificado de Copropiedad Inmobiliaria , modifica el Certificado de Copropiedad Inmobiliaria n° 114 de fecha 25.05.2015.

JLZ/--/FPA/fpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° CCI-1493/17
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 01958 / 6/7/2017



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES