I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 109
REF: ROL 6101-8
RECHAZA SOLICITUD DE PERMISO DE EDIFICACIÓN (OBRA NUEVA Y AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2) INGRESADA CON EL N° **PE-1719 DE FECHA 29/12/2017**

VISTOS:

1. Expediente técnico de Solicitud de **PERMISO DE EDIFICACIÓN (OBRA NUEVA Y AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2)**, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el **PE-1719** de fecha **29/12/2017** patrocinado por el arquitecto **RICARDO ISLA BRAVO / ALEJANDRO APPARCEL C.**, para el predio ubicado en **BOSQUES DE MONTEMAR ORIENTE N° 1345**, comuna de Concón, Rol de Avalúo **6101-8** , propiedad de **INMOBILIARIA BOSQUES CON CON S.A.**.

2. El Acta de Observaciones de fecha **20/1/2018**

3. El artículo 1.4.9, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

4. Que habiéndose cumplido y sobrepasado el plazo máximo de 60 días previsto en el artículo 1.4.9, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, no se dió cumplimiento a la totalidad de las observaciones informadas por esta Dirección de Obras Municipales, en particular la Norma Urbanística señalada en el numeral 1 del Acta de fecha 10.01.2018 con toma de conocimiento el 20.01.2018. Si bien el proyecto de la solicitud de edificación intenta adecuarse a la forma propuesta en el Anteproyecto, produce nuevas diferencias que generan una transgresión respecto del cálculo de la subterraneidad de ambos edificios de vivienda. Lo anterior, sin perjuicio de la responsabilidad de los profesionales competentes, respecto al cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes aplicables al proyecto de edificación (observaciones 2, 3, 6, 8 y 12, no resueltas).

RESUELVO:

1. RECHAZAR, la Solicitud de **PERMISO DE EDIFICACIÓN (OBRA NUEVA Y AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2)**, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el **PE-1719** de fecha **29-12-2017** patrocinado por el arquitecto **RICARDO ISLA BRAVO / ALEJANDRO APPARCEL C.**, para el predio ubicado en **BOSQUES DE MONTEMAR ORIENTE N° 1345** , comuna de Concón, Rol de Avalúo **6101-8** , propiedad de **INMOBILIARIA BOSQUES CON CON S.A.**.

2. DEVOLVER, al interesado los antedecentes que rolan en el expediente N° **PE-1719** de fecha **29/12/2017**

CONCÓN, 02 de abril de 2018

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
I.MUNICIPALIDAD DE CONCON

JLZ/--/CVZ/CCLL/cvz
- Sr(a). RICARDO ISLA BRAVO / ALEJANDRO APPARCEL C.
- Sr(a). INMOBILIARIA BOSQUES CON CON S.A.
- Expediente Técnico N° PE-1719
- Archivo DOM.
- U. Fiscalización DOM.