

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

 OBRA NUEVA

LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

 SI  NO

LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

 SI  NO

 AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  REPARACIÓN  RECONSTRUCCIÓN

### DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN REGIÓN DE VALPARAISO

 URBANO  RURAL

NUMERO RESOLUCION

**111**

FECHA

**02-04-2018**

ROL S.I.I.

**6202-10**
**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **RMPE/1825-18**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **3104** de fecha **21.11.2017**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **20180226** de fecha \_\_\_\_\_
- F) El P.O.N. N° 68 de fecha 26.05.2016.

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **3 VIVIENDAS** ubicado en calle/avenida/ camino **CALLE LIQUIDAMBAR N° 942**, Lote N° **38**, Manzana **PM.5** Localidad o Loteo **PINARES DE MONTEMAR**, Sector **URBANO**, Zona **ZVLM-V5** del Plan Regulador **COMUNAL**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **RMPE/1825-18**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **RMPE/1825-18**, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **LEY N° 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, ART. 5.1.18 O.G.U.C.**
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: **----**

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
<b>INMOBILIARIA E INVERSIONES EL MANDARINO SPA</b>		<b>76.220.988-8</b>
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
<b>MAX HERRMANN PÉREZ</b>		<b>12.106.730-7</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
<b>KURT ALEX OPPENLÄNDER LOBOS</b>		<b>13.227.754-0</b>
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
<b>MARCELO LIZANA BEZANILLA</b>		<b>9.980.370-3</b>
E-MAIL	REGISTRO	CATEGORIA
<b>MARCELO@LIZANABEZANILLA.CL</b>	<b>58-5</b>	<b>TERCERA</b>
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
<b>LUIS DELLA VALLE SOLARI</b>		<b>10.787.257-4</b>
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE DEL ITO		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE DEL SUPERVISOR		R.U.T.
-----		-----

**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA	M2
P.O.N.	68	26.05.2016	891,95 m2

**7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7.1.-PARTE(S) QUE SE MODIFICAN**

PARTE MODIFICADA	SUPERFICIE	DESTINO
VARIAS, VER LISTADO DE MODIFICACIONES EN PLANOS	-14.01 M2	RESIDENCIAL - VIVIENDA

**7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS	(especificar)		

**7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	40,7	---	40,7
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	837,24	---	837,24
S. EDIFICADA TOTAL	877,94	---	877,94
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	2123,7		

**7.4.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO	DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.52	0.42	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	30%	25.54%
ESTACIONAMIENTO REQUERIDO	6		ESTACIONAMIENTO PROYECTO	7	

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> D.F.L.- Nº2 de	<input checked="" type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4.	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4.
<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11.	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8.

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121 <input type="checkbox"/> Art. 122 <input type="checkbox"/> Art. 123 <input type="checkbox"/> Art. 124 <input type="checkbox"/> Otro (Especificar)
EDIFICIOS DE USO PUBLICO <input type="checkbox"/> Todo <input type="checkbox"/> Parte <input checked="" type="checkbox"/> No

**7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	3	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	7
OTRO (ESPECIFICAR)	3 ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS		

**8.-PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	M2	CLASIFICACIÓN
	837,24	B3
	40,70	B4
PRESUPUESTO		\$ 173.260.047
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 1.299.450
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	%	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 1.299.450
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	-	\$ 389.835
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. Nº	FECHA
TOTAL A PAGAR		909.615
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº 745	FECHA 02-04-2018
CONVENIO DE PAGO	Nº	FECHA

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.

Listado de PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
01 DE 14	ELEVACIÓN CIERRO MODIF / PON 68/17 , PLANON ESQUEMA MODIF / PON 68/17.
02 DE 14	PLANO ZOCALO MODIF / PON 68/17 , PLANO 2DO PISO, ESQ. COMP. ELEV. Y PLANTAS 2 PISO.
03 DE 14	ELEVACIÓN CONJUNTO SUR , NORTE , ORIENTE , PONIENTE.
04 DE 14	PLANO EMPLAZAMIENTO , PLANO CIERRO , UBICACIÓN , CUADRO DE SUPERFICIES.
05 DE 14	PLANO CONJUNTO NV. SUBTERRÁNEO , PLANO CONJUNTO 2° NIVEL.
06 DE 14	VIVIENDA A, PLANTAS, PLANO DE CUBIERTA, CUADRO DE SUPERFICIES.
07 DE 14	VIVIENDA A, ELEVACIONES NORTE, SUR Y ORIENTE
08 DE 14	VIVIENDA A, ELEVACIÓN PONIENTE, CORTE A-A, CORTE D-D.
09 DE 14	VIVIENDA B, PLANTAS, PLANTA DE CUBIERTA, CUADRO DE SUPERFICIES.
10 DE 14	VIVIENDA B, ELEVACIONES NORTE, SUR Y ORIENTE, PLANO SUBTERRÁNEO.
11 DE 14	VIVIENDA B, ELEVACIÓN PONIENTE, CORTE B-B, 1-1, 2-2.
12 DE 14	VIVIENDA C, PLANTAS , PLANO CUBIERTA, CUADRO DE SUPERFICIES.
13 DE 14	VIVIENDA C, ELEVACIONES NORTE, SUR Y PONIENTE, PLANO SUBTERRÁNEO
14 DE 14	VIVIENDA C, ELEVACIÓN ORIENTE, CORTE C-C, CORTE E-E.

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

Listado de DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO	CONTENIDO

JLZ/-/FPA/fpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° RMPE-1825/18
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 00580 / 27/2/2018



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.  
ARQUITECTO P.U.C.  
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES  
MUNICIPALIDAD DE CONCON