CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE EDIFICACIÓN

RECEPCIÓN EQUIPAMIENTO EDUCACIÓN

☐ OBRA NUEVA — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO; LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

☐ OBRA NUEVA ☒ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

NÚMERO DE CERTIFICADO
179
FECHA
08-08-2018
ROL S.I.I.
3290-32

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 Nº **CRDE/2111/2018**

D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) **N°112 DE FECHA 19.07.2018.**

F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 Nº **RMPE-379/15**

G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN EQUIPAMIENTO EDUCACIÓN** ubicado en calle/avenida/camino/pasaje **PORVENIR N° 865** , Lote Nº ---------- , Manzana ---------- Localidad o Loteo **POBLACION ENAP** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) ----------

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciónes) **ART.124 LGUC**

Plazos de la autorización **3 AÑOS**

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **PROPIETARIO**	R.U.T.
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCÓN	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL DEL **PROPIETARIO**	R.U.T.
OSCAR SUMONTE GONZÁLEZ	[redacted]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)	R.U.T.
----------	----------
NOMBRE DEL **SUPERVISOR** RESPONSABLE	R.U.T.
----------	----------
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)	R.U.T.
MARIA SOLEDAD CRISOSTOMO GAMBOA	[redacted]
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
MARIA SOLEDAD CRISOSTOMO GAMBOA	[redacted]

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
KURT ALEX OPPENLÄNDER LOBOS	13.227.754-0	2305	SEGUNDA

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
RMPE	22	08-02-2016	765,82
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
NO HAY			

RECEPCIÓN	SUPERFICIE	DESTINO(S)
DEFINITIVA TOTAL	765,82	EDUCACIÓN

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
----------	----------
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
----------	----------
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **CONSTRUCTOR**	R.U.T.
CONSTRUCTORA BENITO HNOS LTDA	76.116.782-0
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
IVAN ALDONEY VARGAS	5.095.092-1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE	R.U.T.
----------	----------
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
----------	----------
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PEDRO PABLO QUESNEY FARÍAS	[redacted]
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
PEDRO PABLO QUESNEY FARÍAS	[redacted]

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
☒	Certificado de Dotación de Agua Potable.	ÓSCAR TORO ÚBEDA	ESVAL	1277	14.09.2016
☒	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	ÓSCAR TORO ÚBEDA	ESVAL	1277	14.09.2016
☒	Declaración de Instalación Eléctrica Interior	ALEXIS SANTIAGO HENRÍQUEZ ROMERO	SEC	1438273	26-08-2016
☒	Declaración de Instalación Interior de Gas	RODRIGO JAIME BRITO GODOY	SEC	1513405	17-01-2017
☐	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
☐	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
☐	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
☐	Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)				
☐	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				
☐	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.				
☒	Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
☐	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
☐	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
☒	Libro de Obras.				
☐	Otros.				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
-----	----------

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO Nº	CONTENIDO
----------	----------

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- ESTE CERTIFICADO RECIBE 765,82M2 (731,04 DEFINITIVOS Y 34,78M2 PROVISORIOS POR 3 AÑOS, ACOGIDA A ART.124 LGUC) , QUEDANDO UN TOTAL DE 2832,12M2 CONSTRUIDOS Y RECIBIDOS.
- ESTACIONAMIENTOS EXIGIDOS:13 PROPUESTOS:20 RECIBIDOS:20

SUPERFICIES GENERALES	M2
EDUCACIONAL DEFINITIVA	731,04
EDUCACIONAL PROVISORIA (3 AÑOS)	34,78

RLB

JLZ/--/RLB/rlb
Distribución:
- Interesado.
- Expdte ING N° **CRDE**-2111/18
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

AT. N°: 02441 / 24/7/2018

I. MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECTOR DE OBRAS

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
I.MUNICIPALIDAD DE CONCON