



**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
LEY 19.537**

(C.C.I. - 10°)

**DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO RURAL

NÚMERO DE PERMISO
180
FECHA
08-08-2018
ROL S.I.I.
3321-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud para acogerse a la ley 29.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° CCI-2070
 D) El permiso de Edificación N° 116 de fecha 22.10.2006
 E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 57 de fecha 19/5/2009
 La R.M.P.E. N° 204 de fecha 07.08.2015.
 La R.M.P.E. N° 193 de fecha 22.06.2018
 F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCÓN del Reglamento de Copropiedad, a fojas 87 N° 51 de fecha 2018 de la Notaria de INTERINO FERNANDO LOBOS D. repertorio ----- de fecha 2018

RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** Los Inmuebles ubicados en calle/ avenida/ camino **LAS ARAUCARIAS N° 1150** Manzana **H** Lote ----- Loteo **LOS ROMEROS** Sector **URBANO** de **5** pisos, destinado a **RESIDENCIAL - VIVIENDA** de propiedad de **INMOBILIARIA RÍO CLARO S.A.**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria preparados por el arquitecto **CLAUDIO OLIVARES GARRIDO**
- 3.- Certificar que Los Inmuebles cumplen con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **1/3, 2/3 Y 3/3**
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas el interesado.
- 6.- Prohibir la enajenación de las unidades de la Copropiedad denominadas **D101, D102, D103, D104, D105, D106, D107, D108.**
D201, D202, D203, D204, D205, D206, D207, D208.
D301, D302, D303, D304, D305, D306, D307, D308.
D401, D402, D403, D404, D405, D406, D407, D408.
D501, D502, D503, D504, D505, D506, D507, D508.
B1, B2, B3, B4, B5 CON E05, B6, B7, B8, B9, B10, B11, B12, B13, B14, B15, B16, B17, B18, B19, B20, B21, B22, B23, B24, B25, B26, B27, B28, B29, B30, B31, B32, B33, B34, B35, B36, B37, B38, B39.
E01, E02, E03, E04, E06, E07..

7.- Autorizar la enajenación de las unidades de la --- .

8.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.))

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	85	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 3.138	\$ 266.752
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	3	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.569	\$ 4.707
TOTAL A PAGAR				\$ 271.459
GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL	N°	1889	FECHA	7/8/2018

NOTAS:

LISTADO DE UNIDADES CONFORME A FORMULARIO 2803, FECHA 18.12.2017, OFICINA CONVENIO SII. CON CÓN.

JLZ/--/FPA/fpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° CCI-2070/18
- Archivo correlativo DOM.
- Catastro.
- SII.

AT. N°: 02136 / 22/6/2018



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
 ARQUITECTO P.U.C.
 DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
 I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN