(R.M.P.E. - 5.1.17.)

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ○ SI ○ NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ○ SI ○ NO

☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

NUMERO RESOLUCIÓN
253
FECHA
20-08-2018
ROL S.I.I.
6038-1

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. Nº **RMPE/1927-18**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **199** de fecha **25-08-2005**

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **523** de fecha **14-03-2018**

F) Permiso de Obra Nueva N°048 de fecha 20.04.2006

G) Resolución de Modificación de Proyecto N°125 de fecha 27.11.2008

H) Certificaco de Recepción Parcial definitiva N°026 de fecha 07.01.2009

I) Resolución de Modificación de Proyecto N°025 de fecha 13.02.2015

RESUELVO:

1.- Aprobar la modificación de proyecto de ---------- ubicado en calle/avenida/ camino **CALLE LAS CINERARIAS N° 460**, Lote Nº ---------- , Manzana ---------- Localidad o Loteo **PINARES DE MONTEMAR** , Sector **URBANO**, Zona **H - 7** del Plan Regulador ----------, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. Nº **RMPE/1927-18**

2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. Nº **RMPE/1927-18** , según listado adjunto.

3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **DFL N°2 DE 1959, PROYECCIÓN DE SOMBRAS ART. 2.6.3. OGUC, CONJUNTO ARMONICO ART. 2.6.4. OGUC, LEY DE COPROPIEDAD N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA.**

4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:----------

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
INMOBILIARIA PINARES DE LA COSTA S.A.		[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
ARACELI GARRIDO FERNANDEZ		[redacted]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda)		R.U.T.
----------		----------
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
VICTOR QUIROZ CASTRO / RAÚL PUELMA		[redacted]
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
FERNANDO VILLANUEVA CARMONA		[redacted]
E-MAIL	REGISTRO	CATEGORIA
FDO.VILLANUEVA@GMAIL.COM	11-5	PRIMERA
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
FERNANDO VILLANUEVA CARMONA		[redacted]
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR		R.U.T.
JOSÉ PATRICIO IBÁÑEZ VERA		[redacted]
NOMBRE DEL ITO		R.U.T.
----------		----------
NOMBRE DEL SUPERVISOR		R.U.T.
----------		----------

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA	M2
Permiso de Obra	048	20.04.2006	38582,53 m2
Resolución de Modificación	125	27.11.2008	38593,09 m2
Resolución de Modificación	025	13.02.2015	38593,09 m2

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.-PARTE(S) QUE SE MODIFICAN

PARTE MODIFICADA	SUPERFICIE	DESTINO
EDIFICIO B	-855,43	VIVIENDA

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ OTROS	(especificar)		

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	5583,39	6726,04	12309,43
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	21072,39	4159,40	25231,79
S. EDIFICADA TOTAL	26655,78	10885,44	37541,23
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	8124,00		

7.4.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO	DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,60	2,59	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,25	0,19

ESTACIONAMIENTO REQUERIDO	248	ESTACIONAMIENTO PROYECTO	356

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☒ D.F.L.- Nº2 de	☐ Beneficio Fusión Art. 63
☒ Conjunto Armónico Art. 2.6.4.	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4.
☒ Proyección Sombras Art. 2.6.11.	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8.

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121 ☐ Art. 122 ☐ Art. 123 ☐ Art. 124 ☐ Otro (Especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO ☐ Todo ☐ Parte ☒ No

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	246	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	256
OTRO (ESPECIFICAR)	BODEGAS		

8.-PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	M2	CLASIFICACIÓN
	161,95	B2

PRESUPUESTO		$ 113.520.813
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	$851.406
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	%	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	$330.100
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	-	$ 255.422
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. Nº FECHA	-	
TOTAL A PAGAR		595.984

GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	1981	FECHA	16-08-2018
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA	

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
2.- En atención a la Ley Nº 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
4.- Para acogerse al D.F.L. Nº 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162º de la L.G.U.C.

Listado de PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
1M'	EMPLAZAMIENTO, UBICACIÓN Y SUPERFICIES (reemplaza 1M)
2M'	PLANTA GENERAL PISO 1 (reemplaza 2M)
3bM'	PLANTA SUTERRANEO -1 (reemplaza 3bM)
4bM'	PLANTA SUTERRANEO -2 reemplaza 4bM)
5bM'	PLANTA SUTERRANEO -3 (reemplaza 5bM)
9bM'	PLANTA PISO 1 (reemplaza 9bM)
10bM'	PLANTA PISO 2 AL 24 (reemplaza 10bM)
11bM'	PLANTA PISO SALA DE MAQUINAS Y CUBIERTA (reemplaza 11bM)
13bM'	CORTE A-A Y B-B (reemplaza 13bM)
14bM'	ELEVACIONES NORTE Y ORIENTE EDIFICIO B (reemplaza 14bM)
15bM'	ELEVACION SUR EDIFICIO B (reemplaza 15bM)
16	UBICACIÓN Y PLANTA DE EQUIPAMIENTO

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

Listado de DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO	CONTENIDO

JLZ/--/CVZ/cvz
Distribución:
- Interesado.
- Expdte ING N° RMPE-1927/18
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

AT. N°: 01187 / 3/4/2018

MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECTOR DE OBRAS

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
MUNICIPALIDAD DE CONCON