

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI NO

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN REGIÓN DE VALPARAISO

URBANO RURAL

NÚMERO RESOLUCIÓN
260
FECHA
21-08-2018
ROL S.I.I.
6202-38

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **RMPE/2121-18**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **2596** de fecha **12-12-2016**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____
- F) Los planos contenidos en el Expediente Histórico PE-1208/17 con Permiso de Obra Nueva N°80 de fecha 19.06.2018.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **EDIFICACIÓN** ubicado en calle/avenida/ camino **LOS TULIPEROS N° 166**, Lote N° **66**, Manzana **PM.5** Localidad o Loteo **PINARES DE MONTEMAR**, Sector **URBANO**, Zona **V5** del Plan Regulador **COMUNAL**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **RMPE/2121-18**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **RMPE/2121-18**, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: _____
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: _____

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.	
YASNA BASUALTO MURÚA	_____	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.	
_____	_____	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
JORGE ROMÁN ALVAREZ	_____	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
JORGE ROMÁN ALVAREZ	_____	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	
_____	_____	
E-MAIL	REGISTRO	CATEGORIA
_____	_____	_____
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
PATRICIO STAGNO LANZARINI	_____	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.	
JORGE ROMÁN ALVAREZ	_____	
NOMBRE DEL ITO	R.U.T.	
_____	_____	
NOMBRE DEL SUPERVISOR	R.U.T.	
_____	_____	

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA	M2
PERMISO DE EDIFICACIÓN	80	19.06.2018	321,01 m2

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.-PARTE(S) QUE SE MODIFICAN

PARTE MODIFICADA	SUPERFICIE	DESTINO
AMPLÍA TECHUMBRE SOBRE ESTACIONAMIENTO	3,56	VIVIENDA
AMPLÍA TECHUMBRE SOBRE TERRAZA	3,99	VIVIENDA
AMPLÍA TERRAZA NO TECHADA PRIMER PISO	0	VIVIENDA
AGREGA PISCINA	0	VIVIENDA
AGREGA QUINCHO	0	VIVIENDA

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA UNIFAMILIAR	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS	(especificar)		

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA/

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0	0	0
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	328,56	0	328,56
S. EDIFICADA TOTAL	328,56	0	328,56
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	1123,8		

7.4.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO	DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,40	0,29	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,30	0,17
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	0,23	0,11	DENSIDAD	13 VIV/HÁ	1 VIV/HÁ
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	12	6,60	ADOSAMIENTO	---	---
RASANTES	70	70	ANTEJARDIN	6M	6M
ESTACIONAMIENTO REQUERIDO	3		ESTACIONAMIENTO PROYECTO	3	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

- D.F.L. - N°2 de Beneficio Fusión Art. 63
 Conjunto Armónico Art. 2.6.4. Segunda Vivienda Art. 6.2.4.
 Proyección Sombras Art. 2.6.11. Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8.

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

- Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Otro (Especificar) _____

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

- Todo Parte No

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTRO (ESPECIFICAR)			

8.-PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	M2	CLASIFICACIÓN
	7,55	B2
PRESUPUESTO		\$ 15.762.251
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$167.964
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	%	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$31.026
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	-	\$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA
TOTAL A PAGAR		167.963
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2016
		FECHA
		20-08-2018

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 4.- Para acogerse al D.F.L. N° 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162° de la L.G.U.C.

Listado de PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO
66-16-AB01	SE REEMPLAZA PLANTA EMPLAZAMIENTO
66-16-AB02	SE REEMPLAZA PLANTA PRIMER PISO
66-16-M01	SE AGREGA CORTES CON MODIFICACIONES
66-16-M02	SE AGREGA CORTES CON MODIFICACIONES

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

Listado de DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN

DOCUMENTO	CONTENIDO
Reemplaza	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

RLB
JLZ/--/RLB/rlb

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° RMPE-2121/18
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

AT. N°: 02512 / 30/7/2018



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.

ARQUITECTO P.U.C.

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

