

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

 OBRA NUEVA

 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  
 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

 SI  NO

 SI  NO

 AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  REPARACIÓN  RECONSTRUCCIÓN

**DIRECCION DE OBRAS**  
**I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN**  
**REGIÓN DE VALPARAISO**

 URBANO  RURAL

NÚMERO RESOLUCIÓN
<b>261</b>
FECHA
<b>24/08/2018</b>
ROL S.I.I.
<b>3392-30</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **RMPE/2104-18**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **2048** de fecha **29.09.2014**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **16/2018** de fecha **1.06.2018**
- F) El P.O.N. N° 03 de fecha 28.01.2015
- G) La R.M.P.E. N°19 de fecha 16.01.2017

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **1 VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/ camino **CALLE LAS MADRESELVAS N° 58**, Lote N° **B 1**, Manzana **H** Localidad o Loteo **COSTA BRAVA**, Sector **URBANO**, Zona **Z RP** del Plan Regulador **COMUNAL**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **RMPE/2104-18**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **RMPE/2104-18**, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **ART. N° 35 P.R.C.**
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: **---**

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
<b>HECTOR KEYER FUENTES</b>		[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
<b>CATALINA ORFALI ABUD</b>		[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
<b>CATALINA ORFALI ABUD</b>		[REDACTED]
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
<b>ARMANDO CABALLERO ZABELLI</b>		[REDACTED]
E-MAIL	REGISTRO	CATEGORIA
<b>ACABALLERO@VTR.NET</b>	<b>12-5</b>	<b>PRIMERA</b>
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
<b>STEPHEN DEREK MCCOLL CROZIER</b>		[REDACTED]
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR		R.U.T.
<b>RENATO ACHONDO PIZARRO</b>		[REDACTED]
NOMBRE DEL ITO		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE DEL SUPERVISOR		R.U.T.



## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA	M2
P.O.N.	03	28.01.2015	238,4 m2
R.M.P.E.	19	16.01.2017	254,03 m2

## 7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

### 7.1.-PARTE(S) QUE SE MODIFICAN

PARTE MODIFICADA	SUPERFICIE	DESTINO
AUMENTO DE SUPERFICIE TERRAZA TECHADA	+22.94	VIVIENDA

### 7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS	(especificar)		

### 7.3.- SUPERFICIE EDIFICAD/

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	--	--	--
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	276,97	--	276,97
S. EDIFICADA TOTAL	276,97	--	276,97
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	550		

### 7.4.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO	DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.8	0.5	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	44%	29.5%
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	8	6.5	ADOSAMIENTO	40%	30.6 Y 35%
RASANTES	O.G.U.C.	O.G.U.C.	ANTEJARDIN	3	3
ESTACIONAMIENTO REQUERIDO	2		ESTACIONAMIENTO PROYECTO	1 ( 1 REBAJADO POR ART. 35 P.R.C. )	

### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4.	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4.
<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11.	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8.

### AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (Especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

### EDIFICIOS DE USO PUBLICO

Todo  Parte  No

### 7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	1
OTRO (ESPECIFICAR)			

## 8.-PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	M2	CLASIFICACIÓN
	22,94	E3
PRESUPUESTO		\$ 2.909.205
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$43.638
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	%	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$43.638
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	-	\$ 13.091
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA
TOTAL A PAGAR		30.546
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2018
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA
		21/08/2018

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.

Listado de PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
1	EMPLAZAMIENTO - UBICACIÓN Y RASANTES
2	PROYECTO DE ARQUITECTURA - CUADRO DE SUPERFICIE - DETALLE CIERRO CALLE
3	PROYECTO DE ARQUITECTURA - PLANTA DE 1ER. PISO
4	PROYECTO DE ARQUITECTURA - PLANTA DE SEGUNDO PISO
5	PROYECTO DE ARQUITECTURA - PLANTA DE TECHUMBRE
6	PROYECTO DE ARQUITECTURA - ELEVACIONES
7	PROYECTO DE ARQUITECTURA - ELEVACIONES
8	PROYECTO DE ARQUITECTURA - ESCANTILLONES
9	PROYECTO DE ARQUITECTURA - ESCANTILLONES
10	PROYECTO DE ARQUITECTURA - PLANO DE VENTANAS DE PVC
11	PROYECTO DE ARQUITECTURA - JUST. EXIG. TÉRMICAS PARA VENTANAS ART. 4.1.10 O.G.U.C.

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

Listado de DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO	CONTENIDO
	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

JLZ/-/FPA/fpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° RMPE-2104/18
- **Archivo correlativo DOM.**
- SII.

AT. N°: 02391 / 19/7/2018



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.  
ARQUITECTO P.U.C.

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES