

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE EDIFICACIÓN

RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 16 PISOS

☐ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

☒ OBRA NUEVA

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO
284
FECHA
14-12-2018
ROL S.I.I.
6038-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/2321/2018
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) 542-18
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 48/2006
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) El Permiso de Obra Nueva N°48 de fecha 20.04.2006
- I) La Resolución de Modificación de Proyecto N°125 de fecha 27.11.2008
- J) El Certificaco de Recepción N°26 de fecha 07.01.2009
- K) La Resolución de Modificación de Proyecto N°25 de fecha 13.02.2015
- L) La Resolución de Modificación de Proyecto N°253 de fecha 20.08.2018

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **PARCIAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 16 PISOS** ubicado en calle/avenida/camino/pasaje **LAS CINERARIAS N° 460** , Lote N° **1-B** , Manzana **14** Localidad o Loteo **PINARES DE MONTEMAR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **DFL N°2 DE 1959, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO, LEY DE COPROPIEDAD.**
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART.121, ART. 122, ART.123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones) -----
- Plazos de la autorización -----

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA PINARES DE LA COSTA S.A.		96.963.150-4	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
ARACELI GARRIDO FERNANDEZ		7.746.361-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)		R.U.T.	
QUIROZ Y PUELMA ARQUITECTOS S.A.		76.462.870-5	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
VICTOR QUIROZ CASTRO / RAÚL PUELMA		9.764.135-8 / 8.691.200-7	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
FERNANDO VILLANUEVA CARMONA	5.627.422-7	11-5	PRIMERA

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
PON	48	20-04-2006	38582,53
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
MODIFICACIÓN	125	27-11-2008	38593,09
MODIFICACIÓN	25	13-02-2015	38396,68
MODIFICACIÓN	253	20-08-2018	37541,23
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
NO PRESENTA			
RECEPCIÓN	SUPERFICIE	DESTINO(S)	
EDIFICIO B Y ESTACIONAMIENTOS	12715,20	VIVIENDA	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JOSÉ PATRICIO IBÁÑEZ VERA	5.306.479-5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JOSÉ PATRICIO IBÁÑEZ VERA	5.306.479-5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
☒ Certificado de Dotación de Agua Potable y Alcantarillado	Andres Parker Soto	ESVal	1572	19.10.18
☒ Certificado de Centrales Térmicas	Oscar Manuel Olguín Jill	SEC	1803668	07.06.18
☒ Declaración de Instalación Eléctrica Interior TE1	Fernando Ahumada Santander	SEC	1737802	12-02-2018
☒ Declaración de Instalación Interior de Gas	Gassi Ltda.	SEC	1291469	29-05-2018
☒ Informe Ensaye de Resistencia al Fuego, Puertas	Ing. Lehadán Celedón	DICTUC	686356	10-04-2018
☒ Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	Edwin Oyarso Herrera	OTIS	CA-3772	05-11-2018
☐ Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
☒ Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)	Jorge Pérez Valdes	SEC	1853429	04-09-2018
☒ Certificado de ensaye de hormigones.	Natalia Brito M.	IDIEM	1.028.128-1	08-10-2015
☒ Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	Carlos Rivadeneira Martínez	MinVU	022-1827	19-10-2018
☒ Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
☒ Resolución N°2261 del SeReMi Salud, Autorización Sistema de Basuras Domiciliarias.				
☒ Certificado N°069-RCI del Cuerpo de Bomberos de Viña del Mar.				
☒ Plan de Emergencia y Evacuación.				
☐ Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
☒ Libro de Obras.				
☐ Otros.				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
R1	ETAPA DE RECEPCIÓN SUBTERRANEO -1
R2	ETAPA DE RECEPCIÓN SUBTERRANEO -2
R3	ETAPA DE RECEPCIÓN SUBTERRANEO -3

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO Nº	CONTENIDO

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SUPERFICIES GENERALES	M2
PON N°48/06 a RMPE N°253/18	37541,23
Recepción N°26/2009	13328,53
Presente Recepción	12715,20
Recibido a la fecha	26043,73

JLZ/--/CVZ/cvz
Distribución:
- Interesado.
- Expdte ING N° CRDE-2321/18
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.
AT. N°: 03698 / 9/11/2018



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
I.MUNICIPALIDAD DE CONCON