



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y  
URBANIZACIONES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 337  
REF: ROL 3432-268  
RECHAZA SOLICITUD DE CERTIFICADO DE  
REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS  
140M2 INGRESADA CON EL N° SRV-2249  
DE FECHA 23/10/2018

VISTOS:

1. Expediente técnico de Solicitud de CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 140m2 , ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el SRV-2249 de fecha **23/10/2018** patrocinado por el arquitecto **LUIS CRUZAT RUIZ**, para el predio ubicado en CONCON - REÑACA N° 4655, comuna de Concón, Rol de Avalúo **3432-268** , propiedad de **PAULINA DEL ROSARIO LOPEZ ORELLANA**.

2. La revisión del Expediente Técnico.

3. El no cumplimiento a lo indicado en los puntos 2.2. y 2.4. de la DDU 302 correspondiente a la Circular N°046 de fecha 04 de Febrero de 2016 que establece la Aplicación de las Disposiciones de la Ley N°20.898 "Establece un Procedimiento Simplificado para la Regularización de Viviendas de Autoconstrucción".

4. Que corresponde a esta Dirección de Obras Municipales pronunciarse respecto de la aprobación o eventual denegación del permiso solicitado.

5. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

CONSIDERANDO:

- No cumple con distanciamiento mínimo en deslinde Oriente, según Art 2.6.3 O.G.U.C.
- No presenta elevación del cierro.
- No informa sobre las características y estado de mantención de las instalaciones eléctricas.

RESUELVO:

1. **RECHAZAR**, la Solicitud de CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 140m2 , ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el SRV-2249 de fecha **23-10-2018** patrocinado por el arquitecto **LUIS CRUZAT RUIZ**, para el predio ubicado en CONCON - REÑACA N° 4655 , comuna de Concón, Rol de Avalúo 3432-268 , propiedad de **PAULINA DEL ROSARIO LOPEZ ORELLANA**.

2. **DEVOLVER**, al interesado los antecedentes que rolan en el expediente N° **SRV-2249** de fecha **23/10/2018**

CONCÓN, 03 de diciembre de 2018

  
JULIO ENRIQUE LEIGH Z.  
ARQUITECTO P.U.C.  
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

  
JLZ/--/RLB/rlb

- Sr(a). LUIS CRUZAT RUIZ
- Sr(a). PAULINA DEL ROSARIO LOPEZ ORELLANA
- Expediente Técnico N° SRV-2249
- Archivo DOM.