

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

**DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO  RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN
<b>345</b>
FECHA DE APROBACIÓN
<b>10-12-2018</b>
ROL S.I.I.
<b>607-700 / 607-703 /</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.1.5. N° **RSF/2189/2018**
- D) El Certificado de Informaciones Previas **N° 3114 de fecha 21-11-2017, N° 3116 de fecha 21-11-2017**
- E) La resolución de Aprobación de Anteproyecto de Edificación N°114 de fecha 06.04.2018

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la FUSIÓN para el(los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/camino ENTRELOMAS N° 290 / AVENIDA COSTA DE MONTEMAR N° 292 localidad o loteo COSTA DE MONTEMAR Sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U. 3.1.2./3.1.3./3.1.5, N° **RSF/2189-18**
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

**3.- Individualización de los interesados:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA E INV. COSTA DE MONTEMAR SPA	76.871.369-3
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
JUAN CLEMENTE FERNANDEZ TORO	4.231.370-K
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
ALBERTO FERNANDEZ RECART	9.498.720-2

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO****4.1.- SUBDIVISIÓN****SITUACIÓN ANTERIOR**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE

**SITUACIÓN ACTUAL**

LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)	LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)
		TOTAL	

**4.2.- FUSION**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES		SUPERFICIE (M2)	LOTES EXISTENTES		SUPERFICIE (M2)
Nº	Lote 7	2388,000	Nº	Lote 12	2536,00
				TOTAL	4924,00

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO(S) ENAJENABLE(S)**

SUPERFICIE (M2) LOTE RESULTANTE	4.924,00	LOTE RESULTANTE N°	Lote 12-A
SUPERFICIE (M2) LOTE RESULTANTE		LOTE RESULTANTE N°	

5.- Deberá solicitar en el servicio de impuestos internos la asignación de los Roles de Avalúos para el lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces de Concón.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		2%		\$ 0
FUSIÓN 1: CUOTA(S) DE AHORRO CORVI				\$ 1.577
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA	(-)	
SALDO A PAGAR				\$ 1.577
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2995	FECHA	07.12.2018

**NOTAS**

**JLZ/--/CVZ/cvz**

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° RSF-2189/18
- Archivo correlativo DOM.
- Catastro e Informática.
- SII.
- CBR.

**AT. N°: 02970 / 6/9/2018**



**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
**ARQUITECTO P.U.C.**  
**DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES**  
**I.MUNICIPALIDAD DE CONCON**