

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

**DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO    RURAL

|                        |
|------------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN   |
| <b>353</b>             |
| FECHA DE APROBACIÓN    |
| <b>21-12-2018</b>      |
| ROL S.I.I.             |
| <b>6200-5 / 6200-6</b> |

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.1.5. N° **RSF/2237/2018**
- D) El Certificado de Informaciones Previas **N° 2336 de fecha 31.08.2018 , N° 2335 de fecha 31.08.2018**

### RESUELVO:

- 1.- Aprobar la FUSIÓN para el(los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/camino AVENIDA BOSQUES DE MONTEMAR ORIENTE N° 1700 / AVENIDA BOSQUES DE MONTEMAR ORIENTE N° 1750 localidad o loteo PINARES DE MONTEMAR Sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U. 3.1.2./3.1.3./3.1.5, N° RSF/2237-18
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

### 3.- Individualización de los interesados:

|   |                            |
|---|----------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                   | R.U.T.                     |
| INMOBILIARIA EDUCACIONAL VALPARAISO SPA.                                | 76.044.552-5               |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                     | R.U.T.                     |
| FRANCISCO JAVIER BENGOA CLAUSSEN / JOSÉ TOMÁS ZAÑARTU BACARREZA         | 7.294.013-K / 10.750.190-8 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA) | R.U.T.                     |
| -----   | -----                      |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.                     |
| JUAN CRISTÓBAL EDWARDS / ALBERTO SOFFIA                                 | 4.435.537-K / 4.044.808-K  |

### 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

#### 4.1.- SUBDIVISIÓN

#### SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE

#### SITUACIÓN ACTUAL

| LOTES RESULTANTES | SUPERFICIE (M2) | LOTES RESULTANTES | SUPERFICIE (M2) |
|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
|                   |                 | TOTAL             |                 |



#### 4.2.- FUSION

#### SITUACIÓN ANTERIOR

| LOTES EXISTENTES |   | SUPERFICIE (M2) | LOTES EXISTENTES |   | SUPERFICIE (M2) |
|------------------|---|-----------------|------------------|---|-----------------|
| N°               | 1 | 7210,000        | N°               | 2 | 32275,00        |
| TOTAL            |   |                 |                  |   | 39485,00        |

#### SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO(S) ENAJENABLE(S)

| SUPERFICIE (M2) LOTE RESULTANTE | 39.485,00 | LOTE RESULTANTE N° | 01 |
|---------------------------------|-----------|--------------------|----|
| SUPERFICIE (M2) LOTE RESULTANTE |           | LOTE RESULTANTE N° |    |

5.- Deberá solicitar en el servicio de impuestos internos la asignación de los Roles de Avalúos para el lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces de Concón.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

#### 7.- PAGO DE DERECHOS

|  |           |       |          |            |
|--|-----------|-------|----------|------------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO |           | 2%    | \$ 0     |            |
| FUSIÓN 1: CUOTA(S) DE AHORRO CORVI     |           |       | \$ 1.585 |            |
| INGRESO SOLICITUD                      | G.I.M. N° | FECHA | (-)      |            |
| SALDO A PAGAR                          |           |       | \$ 1.585 |            |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                 | N°        | 3067  | FECHA    | 17.12.2018 |

#### NOTAS

JLZ/--/FPA/fpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° RSF-2237/18
- Archivo correlativo DOM.
- Catastro e Informática.
- SII.

AT. N°: 03330 / 11/10/2018



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.  
ARQUITECTO P.U.C.  
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES  
I.MUNICIPALIDAD DE CONCON