



CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
LEY 19.537

(C.C.I. - 10°)

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO
☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
1
FECHA
02-01-2018
ROL S.I.I.
3321-10

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud para acogerse a la ley 29.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° CCI-1603
- D) El permiso de Edificación N° 115 de fecha 22-08-2006
- E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 203 de fecha 7/8/2015
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCON del Reglamento de Copropiedad, a fojas 3471 N° 1926 de fecha 01-09-2017 de la Notaria de EUGENIO GAETE GONZALEZ repertorio 8344 de fecha 01-09-2017

RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** Los Inmuebles ubicados en calle/ avenida/ camino **LAS ENCINAS N° 1160** Manzana **H** Lote ----- Loteo **LOS ROMEROS** Sector **URBANO** de **5** pisos,destinado a **RESIDENCIAL - VIVIENDA** de propiedad de **INMOBILIARIA RÍO CLARO S.A.**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria preparados por el arquitecto **CLAUDIO OLIVARES GARRIDO**
- 3.- Certificar que Los Inmuebles cumplen con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **1 AL 3**
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas el interesado.
- 6.- Prohibir la enajenación de las unidades de la Copropiedad denominadas **DEPARTAMENTOS:101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, DUPLEX A Y DUPLEX B. BODEGAS: B1, B2, B3, B4, B5, B6, B8, B9, B10, B11, B12, B13, B14, B15, B16, B17, B18 Y B19.**
- 7.- Autorizar la enajenación de las unidades de la **NO APLICA** .

8.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.))

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	65	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 3.070	\$ 199.520
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	3	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.535	\$ 4.604
TOTAL A PAGAR				\$ 204.124
GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL	N°	4	FECHA	2/1/2018

NOTAS:

Formulario F2803, oficina convenio Concón de fecha 25.08.2017

JLZ/--/CVZ/cvz

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° CCI-1603/17
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°:03230 / 6/10/2017

MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECTOR DE OBRAS
JULIO E. LEIGH Z.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
I.MUNICIPALIDAD DE CONCON