

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE EDIFICACIÓN****RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 4 PISOS** **OBRA NUEVA**LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  SI  NOLOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  SI  NO **OBRA NUEVA**  **AMPLIACION MAYOR A 100 M2**  **ALTERACION**  **REPARACION**  **RECONSTRUCCION****DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO** **URBANO**  **RURAL**

NUMERO DE CERTIFICADO
<b>009</b>
FECHA
<b>17-01-2018</b>
ROL S.I.I.
<b>3316-25</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/1700/2017
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) 454 R DE FECHA 20.12.2017
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° RMPE-1101
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) El Permiso de Edificación N° 87 de fecha 13.07.2016
- I) La Modificación de Proyecto N° 212 de fecha 18.12.2012
- J) La Modificación de Proyecto N° 314 de fecha 24.07.2017
- K) La Recepción Definitiva Parcial N° 217 de fecha 17.10.2017

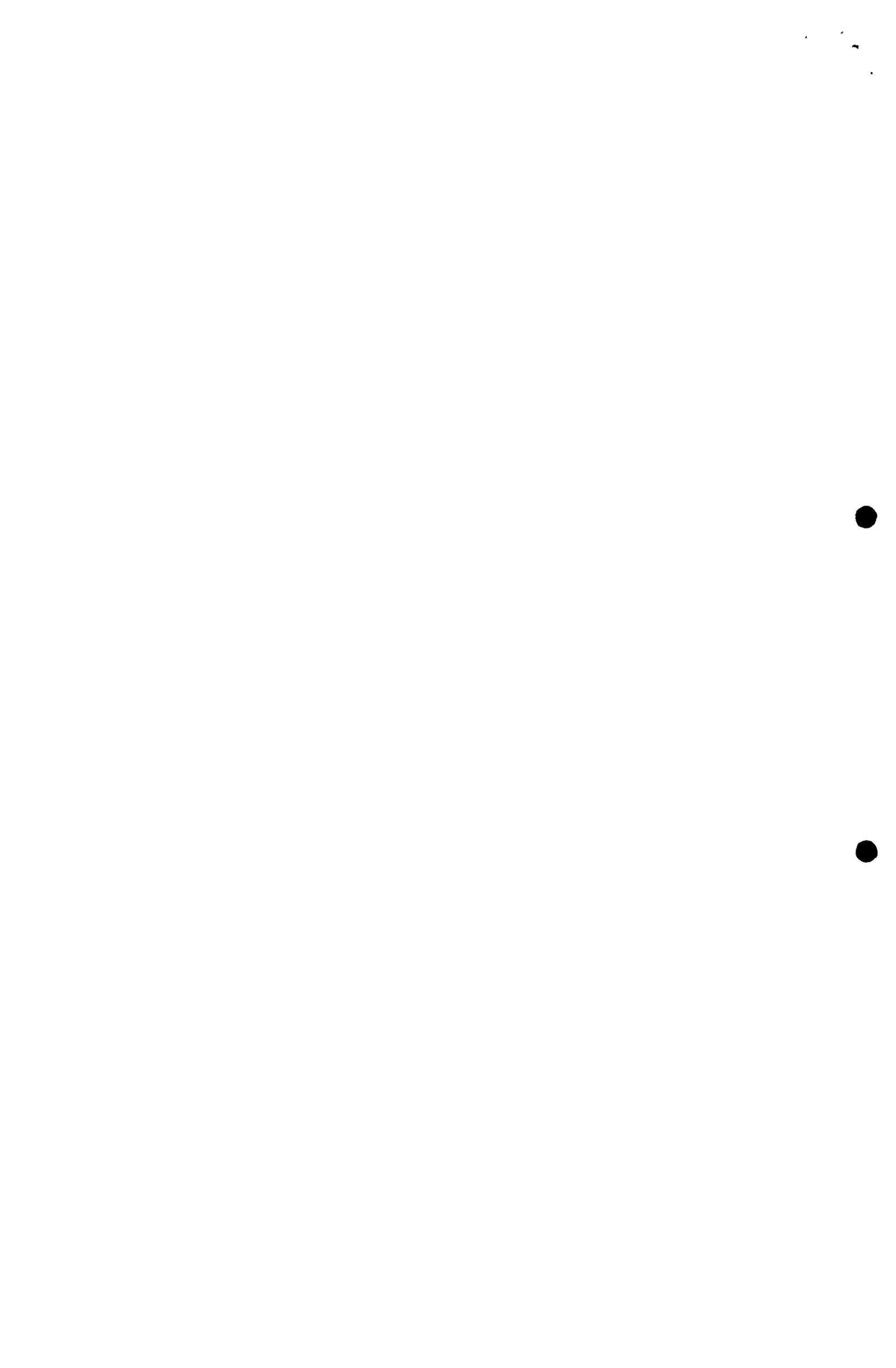
**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **PARCIAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 4 PISOS** ubicado en calle/avenida/camino/pasaje **CALLE LAS ENCINAS N° 1187**, Lote N° -----, Manzana **A** Localidad o Loteo **LOS ROMEROS** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **LEY 19.573 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA**

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones) **NO APLICA**

Plazos de la autorización -----



**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA PIEDRAS BLANCAS TRES LIMITADA		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
JUAN CARLOS HARDING ALVARADO		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)		R.U.T.	
ASESORÍAS ERGO SUM LIMITADA		[REDACTED]	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
ANDRÉ VERSCHUEREN GUZMÁN		[REDACTED]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
LUIS HORACIO LÓPEZ VERGARA	8.619.809-6	4-5	PRIMERA

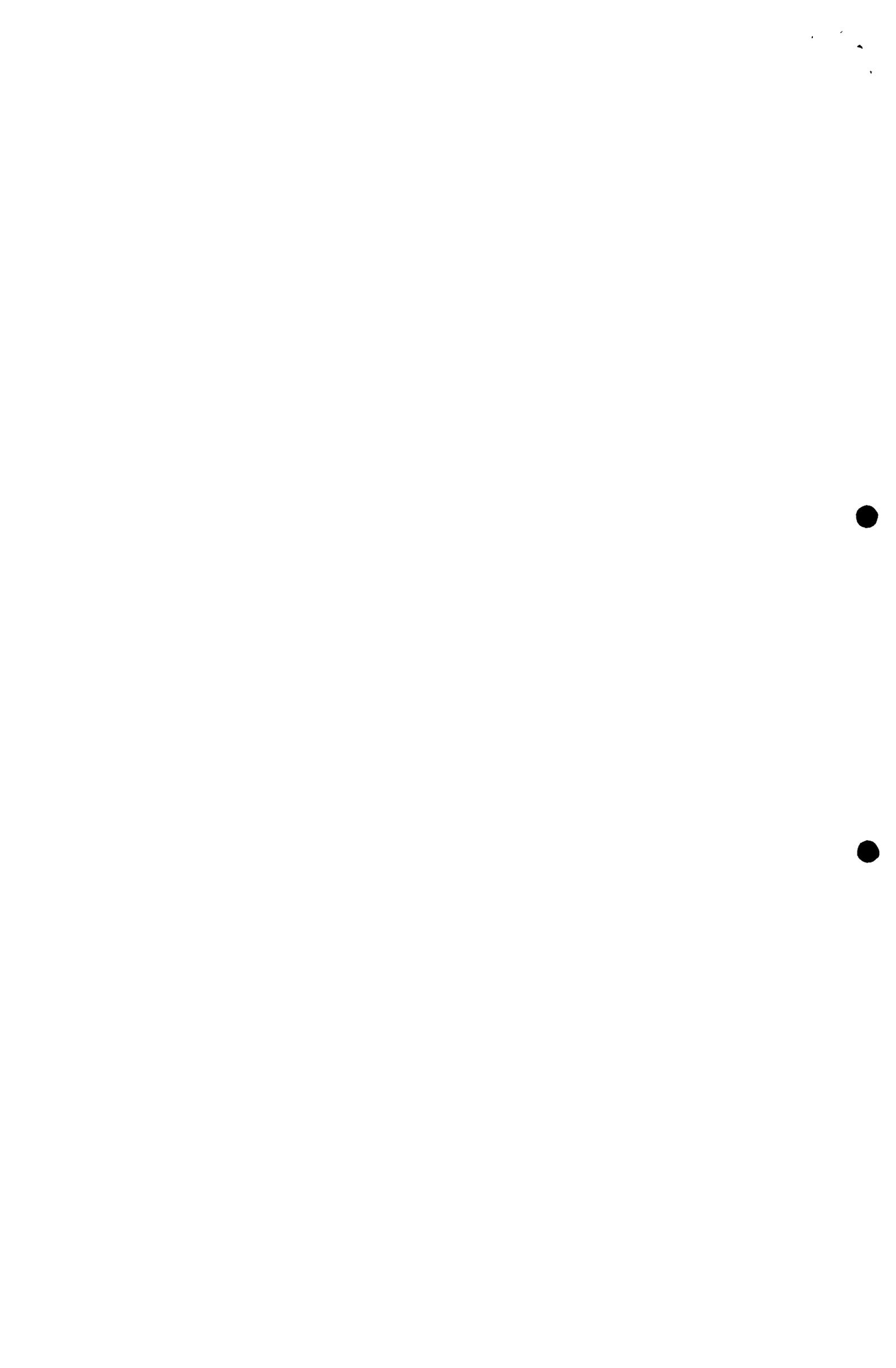
**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
P.O.N	87	13-07-2006	4420,22
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
R.M.P.E	212	18-12-2012	4640,70
R.M.P.E	314	24-07-2017	4640,55
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
RECEPCIÓN	SUPERFICIE	DESTINO(S)	
PARCIAL	2152,80	RESIDENCIAL - VIVIENDA	

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RODRIGO DELGADO ZIRPEL	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CESAR RETAMALES GARCIA	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CESAR RETAMALES GARCIA	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) ( cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
EUGENIO VASQUEZ PARRA	[REDACTED]



**7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	Juan Carrasco Valencia	ESVAL	1145	07-09-2017
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Juan Carrasco Valencia	ESVAL	1145	07-09-2017
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior	Marcelo Achondo Pizarro	SEC	1609899	10-07-2017
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas	Edgardo Guzmán González	SEC	1672179	03-11-2017
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Central de Gas Licuado de Petróleo y Red de distribución de GLP en Media Presión	Edgardo Guzmán González	SEC	1623714	08-08-2017
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	María Nelly Pinto Canivilo	Secretaría Regional Ministerial	536 537	16-08-2017
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Calefacción Individual, Sistema de Extracción de Baños y Cocina	Freddy Singer Alarcón	Grupo Singer		30-12-2016
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)	Germán García Sánchez	SEC	1494591	12-12-2016
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	Heriberto Araos Ovalle	Laboratorio Viña del Mar	Varios	Varias
<input type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Resolución que Autoriza Sistema de Disposición de Basuras Domiciliarias				
<input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras.				
<input type="checkbox"/> Otros.				

**8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)**

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
AG-00-1	EMPLAZAMIENTO Y SEGUNDA ETAPA

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO Nº	CONTENIDO

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**NOTA:**

SE DEJA DE MANIFIESTO QUE EN LA OPORTUNIDAD DE SOLICITARSE LA ÚLTIMA ETAPA DEBERÁ ADJUNTAR EL CERTIFICADO SERVIU POR LA PAVIMENTACIÓN INTEGRAL REALIZADA.

Resumen

El Permiso de Edificación N° 87 de fecha 13.07.2016 = 4420,22 M2  
 La Modificación de Proyecto N° 212 de fecha 18.12.2012 = 4640,70 M2  
 La Modificación de Proyecto N° 314 de fecha 24.07.2017 = 4640,55 M2  
 La Recepción Definitiva Parcial N° 217 de fecha 17.10.2017 = 2487,75 M2  
 La presente Recepción Definitiva Parcial = 2152,80 M2

SUPERFICIES GENERALES	M2
-----------------------	----

JLZ/--/BPA/bpa  
 Distribución:  
 - Interesado.  
 - Expdte ING N° CRDE-1700/17  
 - Archivo correlativo DOM.  
 - SII.  
 AT. N°: 04070 / 21/12/2017



**JULIO E. LEIGH Z.**  
 DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES  
 I.MUNICIPALIDAD DE CONCON

