

RECEPCIÓN EQUIPAMIENTO COMERCIO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

☐ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION☒ URBANO ☐ RURAL

| |
|-----------------------|
| NÚMERO DE CERTIFICADO |
| 12 |
| FECHA |
| 22-01-2018 |
| ROL S.I.I. |
| 3460-6 |

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° **CRDE/1600/2017**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) **2369-2 DE FECHA 25.09.15**
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **PE-311**
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) El Permiso de Edificación N° 04 de fecha 14.01.2016
- I) La Modificación de Proyecto N° 26 de fecha 22.01.2018

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN EQUIPAMIENTO COMERCIO** ubicado en calle/avenida/camino/pasaje **CALLE LA HIGUERILLA N° 10** , Lote N° **6** , Manzana **SS** Localidad o Loteo **CONCON SUR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **NO APLICA**

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones) **NO APLICA**

Plazos de la autorización -----

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

| | | | |
|---|-------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| PEDRO ANTONIO JARA RIVERA | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| PEDRO ANTONIO JARA RIVERA | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| | | | |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA) | | R.U.T. | |
| | | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| LUIS ANDRÉS NARANJO BUSE | | | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| LUIS HORACIO LÓPEZ VERGARA | 8.619.809-6 | 4-5 | PRIMERA |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| | | | |
|---|------------|------------|------------------------------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE | NÚMERO | FECHA | SUP. TOTAL (M2) |
| P.O.N | 04 | 14-01-2016 | 482,31 |
| MODIFICACIONES DE PROYECTO | NÚMERO | FECHA | SUP. TOTAL (M2) |
| R.M.P.E | 26 | 22-01-2018 | 482,31 |
| MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR) | | | |
| RECEPCIÓN | SUPERFICIE | | DESTINO(S) |
| TOTAL | 482,31 | | EQUIPAMIENTO COMERCIO (RESTAURANT) |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| RICARDO LUNA ANDRADES | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| CARLOS SALAZAR CISTERNAS | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE | R.U.T. |
| | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| CARLOS SALAZAR CISTERNAS | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| SEBASTIAN ESPINOZA CIFUENTES | |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT | FECHA |
|-------------------------------------|---|------------------------------|-----------------------|-----------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Agua Potable. | Mario André Martin | ESVAL | 304 | 09-03-2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Alcantarillado. | Mario André Martin | ESVAL | 304 | 09-03-2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Eléctrica Interior | Daniel Montoya Cataldo | SEC | 1432670 | 12-08-2016 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Interior de Gas | Felipe Varas Collao | SEC | 1565390 | 18-04-2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Central de Gas Licuado de Petróleo y Red de distribución de GLP en Media Presión | Felipe Varas Collao | SEC | 1475148 | 03-11-2016 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Resolución que autoriza el funcionamiento de Local de Elaboración de Alimentos con Consumo | Ivonne Molina Sotomayor | Ministerio de Salud | 170554519 | 23-02-2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Bomberos | Andrés Zavala Cornejo | Bomberos | 012-PEX | 09-06-2017 |
| <input type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1) | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. | Nelson Moll Cuevas | Laboratorio Llay Llay | Varios | Varias |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. | Archibald Hughes Montealegre | MINVU | 22-629 | 08-05-2013 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C. | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º) | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras. | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Otros. | | | | |

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|--|-----------|
| PLANO Nº | CONTENIDO |
| | |
| LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
| DOCUMENTO Nº | CONTENIDO |
| | |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

| SUPERFICIES GENERALES | M2 |
|---|--------|
| El permiso de Edificación Nº 04 de fecha 14.01.2016 | 482,31 |
| La Modificación de Proyecto Nº 26 de fecha 22.01.2018 | 482,31 |
| La presente Recepción Definitiva Total | 482,31 |

JLZ/--BPA/bpa
Distribución:
- Interesado.
- Expdte ING Nº CRDE-1600/17
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
AT. Nº: 03203 / 4/10/2017

MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECTOR DE OBRAS

JULIO E. LEIGH Z.

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
I.MUNICIPALIDAD DE CONCON

