

# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA       SI    NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA       SI    NO

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2    ALTERACIÓN    REPARACIÓN    RECONSTRUCCIÓN

**DIRECCION DE OBRAS**  
**I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN**  
**REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO    RURAL

NUMERO RESOLUCIÓN
<b>036</b>
FECHA
<b>05-02-2018</b>
ROL S.I.I.
<b>610-8</b>

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **RMPE/1725-18**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **817** de fecha **14-04-2014**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **2692-00-2018** de fecha **02-01-2018**
- F) Permiso de Edificación n°113 de fecha 06.12.2016

### RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/ camino **LAS PIMPINELAS N° 1120**, Lote N° **3**, Manzana **H**, Localidad o Loteo **COSTA DE MONTEMAR**, Sector **URBANO**, Zona **H-7** del Plan Regulador -----, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **RMPE/1725-18**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **RMPE/1725-18**, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: -----
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:-----

### 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
<b>MOBILIARIA CORES LIMITADA</b>		<b>77.443.790-8</b>
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
<b>ABSALON ESPINOSA PIZARRO / ANTONIO CORBELLA S.</b>		<b>5.709.092-8 / 9.033.709-2</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
<b>SEBASTIAN ESPINOSA GARUTI</b>		<b>13.433.469-K</b>
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
<b>JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA</b>		<b>7.700.638-9</b>
E-MAIL	REGISTRO	CATEGORIA
<b>RCASTRO@CASTROYROMAN.CL</b>	<b>024-13</b>	<b>PRIMERA</b>
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR		R.U.T.
<b>ABSALON ESPINOSA PIZARRO</b>		<b>5.709.092-8</b>
NOMBRE DEL ITO		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE DEL SUPERVISOR		R.U.T.
-----		-----

**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA	M2
Permiso de edificación	113	06.12.2016	13987,26 m2

**7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7.1.-PARTE(S) QUE SE MODIFICAN**

PARTE MODIFICADA	SUPERFICIE	DESTINO
EN EL 1° PISO SE AGREGAN 2 ESCALERAS PARA ACCEDER A 2 AREAS DE BODEGAS.	0	VIVIENDA
SE AGREGA REJA PARA EL ACCESO A LA PISCINA CON SU LAVAPIES SE AGREGA ESCALINATA DE ACCESO EN LADO PONIENTE DE LA PISCINA	0	VIVIENDA

**7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS	(especificar)		

**7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA/**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	2011,23	2088,09	2099,32
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	8266,78	1621,16	9887,94
S. EDIFICADA TOTAL	10278,01	3709,25	13987,26
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	4134,00		

**7.4.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO	DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	200%	200%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	40%	25%
			ANTEJARDIN	6 M	6 M
ESTACIONAMIENTO REQUERIDO	133		ESTACIONAMIENTO PROYECTO	169 + 6 VISITAS	

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4.	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4.
<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11.	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8.

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

Art. 121  Art. 122  Art. 123  Art. 124  Otro (Especificar)

**EDIFICIOS DE USO PUBLICO**

Todo  Parte  No

**7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	133	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	169
OTRO (ESPECIFICAR)	133 BODEGAS		

**8.-PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	M2	CLASIFICACIÓN
PRESUPUESTO		\$ 1.089.066
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$8.168
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	%	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	-	\$ 2.450
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA
TOTAL A PAGAR		5.717
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	248
	FECHA	01-02-2018
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 4.- Para acogerse al D.F.L. N° 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162° de la L.G.U.C.

Listado de PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO
m05	planta del 1° Piso
m09	planta 20° Piso

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

Listado de DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN

DOCUMENTO	CONTENIDO
Areqa	M05 planta del 1° Piso
Areqa	M09 planta del 20° Piso

JLZ/-/CVZ/cvz

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° RMPE-1725/18
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

AT. N°: 00031 / 4/1/2018

  
MUNICIPALIDAD DE CONCON  
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES  
JULIO E. LEIGH Z.  
MUNICIPALIDAD DE CONCON

10

11

12