



**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
LEY 19.537**

(C.C.I. - 10°)

**DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
138
FECHA
13-06-2018
ROL S.I.I.
610-14 / 610-23

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud para acogerse a la ley 29.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° CCI-1974
- D) El permiso de Edificación N° 71 de fecha 07.06.2016
- E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 190 de fecha 26/4/2017
La Resolución de Modificación de Proyecto N° 8 de fecha 08.01.2018.
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCÓN del Reglamento de Copropiedad, a fojas 896 N° 525 de fecha 2018 de la Notaria de ELIANA GERVASIO repertorio ----- de fecha 2018

RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** Los Inmuebles ubicados en calle/ avenida/ camino **AVENIDA CONCON - REÑACA N° 4432 / CALLE ARENALES N° 284** Manzana **H** Lote **17** Loteo **COSTA DE MONTEMAR** Sector **URBANO** de **23** pisos,destinado a **RESIDENCIAL - VIVIENDA** de propiedad de **INMOBILIARIA E INVERSIONES ARDAC S.A**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria preparados por el arquitecto **PATRICIO SILVA PEREZ**
- 3.- Certificar que Los Inmuebles cumplen con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **1 AL 8**
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archive, y dese copias autorizadas el interesado.
- 6.- Prohibir la enajenación de las unidades de la Copropiedad denominadas **PISO SUBTERRÁNEO: BODEGAS B-01 A B-66, ESTACIONAMIENTOS -1E- 01 AL -1E-59.**
PISO 2: DEPARTAMENTOS 201, 202, 203.
PISO 3: DEPARTAMENTOS 301, 302, 303.
PISO 4: DEPARTAMENTOS 401, 402, 403.
PISO 5: DEPARTAMENTOS 501, 502, 503.
PISO 6: DEPARTAMENTOS 601, 602, 603.
PISO 7: DEPARTAMENTOS 701, 702, 703.
PISO 8: DEPARTAMENTOS 801, 802, 803.
PISO 9: DEPARTAMENTOS 901, 902, 903.
PISO 10: DEPARTAMENTOS 1001, 1002, 1003.
PISO 11: DEPARTAMENTOS 1101, 1102, 1103.
PISO 12: DEPARTAMENTOS 1201, 1202, 1203.
PISO 13: DEPARTAMENTOS 1301, 1302, 1303.
PISO 14: DEPARTAMENTOS 1401, 1402, 1403.
PISO 15: DEPARTAMENTOS 1501, 1502, 1503.
PISO 16: DEPARTAMENTOS 1601, 1602, 1603.
PISO 17: DEPARTAMENTOS 1701, 1702, 1703.
PISO 18: DEPARTAMENTOS 1801, 1802, 1803.
PISO 19: DEPARTAMENTOS 1901, 1902, 1903.
PISO 20: DEPARTAMENTOS 2001, 2002, 2003.
PISO 21: DEPARTAMENTOS 2101, 2102, 2103.
PISO 22: DEPARTAMENTOS 2201, 2202, 2203.
PISO 23: DEPARTAMENTOS 2301, 2302, 2303.

7.- Autorizar la enajenación de las unidades de la --- .

8.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	191	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 3.123	\$ 596.493	
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	8	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.562	\$ 12.492	
TOTAL A PAGAR				\$ 608.985	
GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL		N°	1405	FECHA	11/6/2018

NOTAS:

JLZ/--/FPA/fpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte. ING N° CCI-1974/18
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 01461 / 25/4/2018



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
I.MUNICIPALIDAD DE CONCON