



**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
LEY 19.537**

(C.C.I. - 10°)

**DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
159
FECHA
19-07-2018
ROL S.I.I.
6202-36/6202-37

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud para acogerse a la ley 29.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° CCI-1999
- D) El permiso de Edificación N° 21 de fecha 02-03-2018
- E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° ----- de fecha //
Resolución de Fusión N°536 de fecha 27-12-2017
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCÓN del Reglamento de Copropiedad, a fojas 1488 N° 857 de fecha 04-05-2018 de la Notaria de LUIS FISCHER YAVAR repertorio 6647 de fecha 25-04-2018

RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** Los Inmuebles ubicados en calle/ avenida/ camino **LOS TULIPEROS N° 158** Manzana **PM.5** Lote **A** Loteo **PINARES DE MONTEMAR** Sector **URBANO** de **2** pisos,destinado a **VIVIENDA** de propiedad de **AB SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LIMITADA**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria preparados por el arquitecto **SERGIO GUZMAN GONZALEZ**
- 3.- Certificar que Los Inmuebles cumplen con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **1 DE 1**
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas el interesado.
- 6.- Prohibir la enajenación de las unidades de la Copropiedad denominadas **CASA 1, CASA 2 Y CASA 3..**

7.- Autorizar la enajenación de las unidades de la -----.

8.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	3	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 3.131	\$ 9.392
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	5	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.565	\$ 7.827
TOTAL A PAGAR				\$ 17.218
GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL	N°	1659	FECHA	10/7/2018

NOTAS:

JLZ/--/CVZ/cvz

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° CCI-1999/18
- **Archivo correlativo DOM.**
- SII.

AT. N°:01649 / 11/5/2018



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.

**DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN**