

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE EDIFICACIÓN

## RECEPCIÓN EQUIPAMIENTO COMERCIAL

OBRA NUEVA      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA       SI       NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA       SI       NO

OBRA NUEVA     AMPLIACION MAYOR A 100 M2     ALTERACION     REPARACION     RECONSTRUCCION

NÚMERO DE CERTIFICADO
163
FECHA
25-07-2018
ROL S.I.I.
3394-1

DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO

URBANO     RURAL

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 Nº CRDE/2074/2018
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) RMPE N°162/18
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 Nº RMPE 1583-17
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) Permiso de Obra Nueva N°005 de fecha 14.01.2009
- I) Modificación de Proyecto N°128 de fecha 03.09.2012
- J) Modificación de Proyecto N°029 de fecha 15.03.2013
- J) Ampliación N° 088 de fecha 12.07.2013
- K) Ampliación N°022 de fecha 14.02.2017
- L) Modificación de Proyecto N°162 de fecha 25.05.2018
- M) Recepción Definitiva Total N°174 de fecha 14.08.2013
- N) Recepción de Obra Menor N°033 de fecha 25.05.2014

### RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN EQUIPAMIENTO COMERCIAL** ubicado en calle/avenida/camino/pasaje **MAGALLANES N° 1050**, Lote N° **D2b-1b**, Manzana ----- Localidad o Loteo **MANANTIALES** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPRIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **NO APLICA**

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones) **NO APLICA**

Plazos de la autorización **NO APLICA**

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.	[REDACTED]		
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
ANDRÉS LAGOMARSINO THOMSEN	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)	R.U.T.		
-----	-----		
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.		
-----	-----		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)	R.U.T.		
G5 ARQUITECTOS S.A.	[REDACTED]		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
PATRICIO VALIENTE VALENZUELA	[REDACTED]		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA	[REDACTED]	024-13	PRIMERA

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN****5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
PERMISO DE AMPLIACIÓN	022	14-02-2017	24890,32
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
PERMISO DE AMPLIACIÓN	162	25-05-2018	25075,49
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
RECEPCIÓN	SUPERFICIE	DESTINO(S)	
DEFINITIVA	20.476,03	COMERCIAL	

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RAMÓN MANUEL BECERRA ORELLANA	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RAMÓN MANUEL BECERRA ORELLANA	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
EUGENIO VASQUEZ PARRA	[REDACTED]

**7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	Marcela Díaz Huber	ESVAL	1537	19.12.2017
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Marcela Díaz Huber	ESVAL	1537	19.12.2017
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior TE1	José Fernando Ahumada Santander	SEC	1718740	15-01-2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Bomberos	Miguel Godoy González	Cuerpo de Bomberos de Viña del Mar	012-PEX	28-02-2018
<input type="checkbox"/> -----				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	Pablo Hernandez Luis Jara	Schindler	s/n	Junio 2018
<input type="checkbox"/> -----				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)	Leonardo Esteban Ramírez Silva	SEC	1780872 ascensor 1780885 Damas	27-04-2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.		IDIEM	varios	
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio.	Estefanía Suarez U.	MinVU	185-1051	19-06-2018
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración Jurada Sistema de Ventilación				
<input checked="" type="checkbox"/> Cumplimiento del EISTU: Certificado N°190 del 27.04.2018 de la Dirección de Trancito de Concón y Certificado N° 081 del 16.02.2018				
<input checked="" type="checkbox"/> Plan de Emergencia y Evacuación Centro Comercial Concón				
<input checked="" type="checkbox"/> Pinturas Intumecente IDIEM				
<input checked="" type="checkbox"/> Libros de Obras.				
<input type="checkbox"/> Otros.				

**8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)**

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
MG 02 01	PLANTA NIVEL 0,00 (SE AGREGA, ÁREA A RECIBIR)
MG 03 01	PLANTA NIVEL +6,00 (SE AGREGA, ÁREA A RECIBIR)
MG 04 01	PLANTA NIVEL +9,50 (SE AGREGA, ÁREA A RECIBIR)
LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO N°	CONTENIDO

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SUPERFICIES GENERALES		M2
Ampliación N°022		24890,32
Modificación de Proyecto N°162		25075,49
SUPERFICIE A RECIBIR		20.476,03
SUPERFICIE RECIBIDA FINAL		25075,49

JLZ--/CVZ/cvz

Distribución:

- Interesado.
- Expde ING N° CRDE-2074/18
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

AT. N°: 02170 / 26/6/2018

