

## RECEPCIÓN EQUIPAMIENTO COMERCIAL

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

☐ OBRA NUEVA ☒ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

**DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO**

☒ URBANO    ☐ RURAL

NÚMERO DE CERTIFICADO
<b>163</b>
FECHA
<b>25-07-2018</b>
ROL S.I.I.
<b>3394-1</b>

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/2074/2018
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) RMPE N°162/18
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° RMPE 1583-17
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) Permiso de Obra Nueva N°005 de fecha 14.01.2009
- I) Modificación de Proyecto N°128 de fecha 03.09.2012
- J) Modificación de Proyecto N°029 de fecha 15.03.2013
- J) Ampliación N° 088 de fecha 12.07.2013
- K) Ampliación N°022 de fecha 14.02.2017
- L) Modificación de Proyecto N°162 de fecha 25.05.2018
- M) Recepción Definitiva Total N°174 de fecha 14.08.2013
- N) Recepción de Obra Menor N°033 de fecha 25.05.2014

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN EQUIPAMIENTO**  
**COMERCIAL** ubicado en calle/avenida/camino/pasaje **MAGALLANES N° 1050** , Lote N° **D2b-1b** , Manzana -----  
 Localidad o Loteo **MANANTIALES** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta  
 D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **NO APLICA**

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones) **NO APLICA**

Plazos de la autorización **NO APLICA**

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.				
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
ANDRÉS LAGOMARSINO THOMSEN				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)			R.U.T.	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE			R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)			R.U.T.	
G5 ARQUITECTOS S.A.				
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			R.U.T.	
PATRICIO VALIENTE VALENZUELA				
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)	R.U.T.		REGISTRO	CATEGORIA
JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA			024-13	PRIMERA

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
PERMISO DE AMPLIACIÓN	022	14-02-2017	24890,32
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
PERMISO DE AMPLIACIÓN	162	25-05-2018	25075,49
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
RECEPCIÓN	SUPERFICIE		DESTINO(S)
DEFINITIVA	20.476,03		COMERCIAL

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RAMÓN MANUEL BECERRA ORELLANA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RAMÓN MANUEL BECERRA ORELLANA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
EUGENIO VASQUEZ PARRA	



7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	Marcela Díaz Huber	ESVAL	1537	19.12.2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Marcela Díaz Huber	ESVAL	1537	19.12.2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior TE1	José Fernando Ahumada Santander	SEC	1718740	15-01-2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Bomberos	Miguel Godoy González	Cuerpo de Bomberos de Viña del Mar	012-PEX	28-02-2018
<input type="checkbox"/>	-----				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	Pablo Hernandez Luis Jara	Schindler	s/n	Junio 2018
<input type="checkbox"/>	-----				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)	Leonardo Esteban Ramírez Silva	SEC	1780872 ascensor 1780885 Bomberos	27-04-2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.		IDIEM	varios	
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio.	Estefanía Suarez U.	MinVU	185-1051	19-06-2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración Jurada Sistema de Ventilación				
<input checked="" type="checkbox"/>	Cumplimiento del EISTU: Certificado N°190 del 27.04.2018 de la Dirección de Trancito de Concón y Certificado N° 081 del 16.02.2018				
<input checked="" type="checkbox"/>	Plan de Emergencia y Evacuación Centro Comercial Concón				
<input checked="" type="checkbox"/>	Pinturas Intumecente IDIEM				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libros de Obras.				
<input type="checkbox"/>	Otros.				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
MG 02 01	PLANTA NIVEL 0,00 (SE AGREGA, ÁREA A RECIBIR)
MG 03 01	PLANTA NIVEL +6,00 (SE AGREGA, ÁREA A RECIBIR)
MG 04 01	PLANTA NIVEL +9,50 (SE AGREGA, ÁREA A RECIBIR)

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO Nº	CONTENIDO

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SUPERFICIES GENERALES	M2
Ampliación N°022	24890,32
Modificación de Proyecto N°162	25075,49
SUPERFICIE A RECIBIR	20.476,03
SUPERFICIE RECIBIDA FINAL	25075,49

JLZ/--/CVZ/cvz  
Distribución:  
- Interesado.  
- Expdte ING N° CRDE-2074/18  
- Archivo correlativo DOM.  
- SII.  
- INE.  
AT. N°: 02170 / 26/6/2018

MUNICIPALIDAD DE CONCON  
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES  
ENRIQUE LEIGH Z.  
ARQUITECTO P.U.C.  
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES  
I.MUNICIPALIDAD DE CONCON