

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.

**DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO RURAL

| |
|-----------------------|
| NÚMERO DE CERTIFICADO |
| 177 |
| FECHA |
| 31-07-2018 |
| ROL S.I.I. |
| 3280-28 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art, 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art, 144, y su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S,R.D.O.M. -5.2.5 y 5.2.6 N° CRDOM/1818/2018
- D) El informe favorable del Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda),
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S,O.M. 5.1.4/6.2.9 N° POM - 1576
- F) Los documentos exigidos en los Arts 5,2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Revisor Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
- H) El Permiso de Obra Menor N° 120 de fecha 20.12.2017
- I) La Modificación de Proyecto N° 233 de fecha 31.07.2018

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN EQUIPAMIENTO COMERCIO** ubicado en calle/avenida/camino **CALLE CLARENCIA N° 877** , Lote N° _____ , Manzana _____ Localidad o Loteo _____sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **NO APLICA**

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones) **NO APLICA**

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

| | | | |
|--|--------|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| EDUARDO ENRIQUE ASLIN ESPINOZA | | [REDACTED] | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| EDUARDO ENRIQUE ASLIN ESPINOZA | | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| MICHELANGELO ACCATINI VILLATE | | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si CORRESPONDE) | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si CORRESPONDE) | | R.U.T. | |
| MICHELANGELO ACCATINI VILLATE | | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL inspector tecnico de obra (ITO) (si corresponde) | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (Si Concurre) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- | ----- |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NÚMERO | FECHA | SUP. TOTAL (M2) |
|--|--------|------------|-----------------|
| P.O.M | 120 | 20-12-2017 | 375,55 |
| SUPERFICIE TOTAL (M2) | | | 375,55 |
| MODIFICACIONES DE PROYECTO RESOLUCIÓN N° | | FECHA | SUP. TOTAL (M2) |
| 233 | | 31-07-2018 | 375,55 |

(En Caso de modificaciones de proyecto)

MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)

| RECEPCIÓN PARCIAL | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | SUPERFICIE | DESTINO(S) |
|----------------------|--|------------|--|
| PARTE A RECEPCIONAR: | TOTAL VIVIENDA Y LOCALES 1, 2, 3, 4 Y 5 | 375,55 | RESIDENCIAL VIVIENDA - EQUIPAMIENTO COMERCIO |

6.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT | FECHA |
|--|-----------------------------|-------------|---------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable. | Sebastián Araneda Contreras | ESVAL | 876 | 11-07-2018 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado. | Sebastián Araneda Contreras | ESVAL | 876 | 11-07-2018 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior | David Urrutia Videla | SEC | 1742444 | 16-02-2018 |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas | | | | |
| <input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | | | | |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | | | | |
| <input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | | | | |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1) | | | | |
| <input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. | | | | |
| <input type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C. | | | | |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°) | | | | |
| <input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. | | | | |
| <input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. | | | | |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras. | | | | |
| <input type="checkbox"/> Otros. | | | | |

7.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|--|-----------|
| PLANO Nº | CONTENIDO |
| | |

| LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|--|-----------|
| DOCUMENTO Nº | CONTENIDO |
| | |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario

2.- En atención a la Ley Nº 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.

3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.

4.- Para acogerse al D.F.L. Nº 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162º de la L.G.U.C.

Resumen:

El Permiso de Obra Menor Nº 120 de fecha 20.12.2017 = 375,55 M2

La Modificación de Proyecto Nº 233 de fecha 31.07.2018 = 375,55 M2

La presente Recepción Definitiva Total = 375,55 M2

JLZ/--/BPA/bpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING Nº CRDOM-1818/18
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. Nº: 00546 / 22/2/2018



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO-P.U.C.

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES