

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI NO

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN

**DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO RURAL

| |
|-------------------|
| NUMERO RESOLUCIÓN |
| 221 |
| FECHA |
| 19-07-2018 |
| ROL S.I.I. |
| 5001-719 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **RMPE/1989-18**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1093** de fecha **11.07.2011**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____
- F) El Permiso de ampliación N° 28 de fecha 26.02.2014

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **AMPLIACIÓN CAMARINES - BODEGAS** ubicado en calle/avenida/ camino **CALLE DOS NORTE N° 655**, Lote N° **R 8**, Manzana ----- Localidad o Loteo **INDUSTRIAL E7A**, Sector **URBANO**, Zona **E-7A** del Plan Regulador **COMUNAL**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **RMPE/1989-18**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **RMPE/1989-18**, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **---**
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: **---**

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

| | | |
|---|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. | |
| ABASTECEDORA DE COMBUSTIBLES ABASTIBLE S.A. | ██████████ | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. | |
| JAVIER FERNANDEZ CARCAMO | ██████████ | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. | |
| CRISTIAN ZAMBRANO JARA | ██████████ | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| E-MAIL | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| CRISTIAN ZAMBRANO JARA | ██████████ | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR | R.U.T. | |
| CRISTIAN ZAMBRANO JARA | ██████████ | |
| NOMBRE DEL ITO | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |



6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| | | | |
|-----------------------|--------|------------|-----------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA | M2 |
| PERMISO DE AMPLIACIÓN | 28 | 26.02.2014 | 274,73 m2 |

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.-PARTE(S) QUE SE MODIFICAN

| | | |
|------------------|------------|---------|
| PARTE MODIFICADA | SUPERFICIE | DESTINO |
| VARIAS | +37,53 | VARIOS |

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | |
|---|------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE ART. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD ESCALA ART. 2.1.36. OGUC |
| <input checked="" type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | ABASTECEDORA DE COMBUSTIBLES (CAMARINES - BODEGAS) |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | |
| <input type="checkbox"/> OTROS | (especificar) | |

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | -- | -- | -- |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 2467,47 | -- | 2467,47 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 2467,47 | | 2467,47 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 44984,55 | | |

7.4.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

| DESCRIPCIÓN | PERMITIDO | PROYECTADO | DESCRIPCIÓN | PERMITIDO | PROYECTADO |
|----------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 100% | 5,49% | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 70% | 5,38% |
| | | | ANTEJARDIN | 50 M | 50 M |
| ESTACIONAMIENTO REQUERIDO | -- | | ESTACIONAMIENTO PROYECTO | | 20 |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

- D.F.L.- N°2 de Beneficio Fusión Art. 63
 Conjunto Armónico Art. 2.6.4. Segunda Vivienda Art. 6.2.4.
 Proyección Sombras Art. 2.6.11. Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8.

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

- Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Otro (Especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

- Todo Parte No

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---------------------|-------------------------------|------------------|----|
| VIVIENDAS | | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | 20 |
| OTRO (ESPECIFICAR) | ABASTECEDORA DE COMBUSTIBLES. | | |

8.-PAGO DE DERECHOS:

| | | |
|--|-----------|---------------|
| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | M2 | CLASIFICACIÓN |
| | 37,53 | AAc |
| PRESUPUESTO | | \$ 709.917 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | \$10.649 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | % | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | \$10.649 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | - | \$ 0 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA |
| TOTAL A PAGAR | | 10.648 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 1738 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | FECHA |
| | | 19-07-2018 |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.

| Listado de PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|---|--|
| PLANO N° | CONTENIDO |
| LAMINA 1 | PLANTAS DE PROYECTO DE ARQUITECTURA - CUADRO DE SUPERFICIES - DETALLES |
| LAMINA 2 | PLANTAS DE PROYECTO DE ARQUITECTURA - CUADRO DE SUPERFICIES - DETALLES |
| LAMINA 3 | ELEVACIONES - CORTES |
| LAMINA 4 | PLANTAS DE CONTENEDORES A REGULARIZAR |
| LAMINA 5 | PLANTAS DE PROYECTO DE ARQUITECTURA - CUADRO DE SUPERFICIES - DETALLES |
| LAMINA 6 | CUBIERTA - VISTAS - UBICACIÓN - CASETA DE GUARDIA 2 |
| LAMINA 7 | PLANOS DE ESTRUCTURA Y DETALLES CASETA DE GUARDIA 2. |

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

| Listado de DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|---|-----------|
| DOCUMENTO | CONTENIDO |

JLZ/--/FPA/fpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° RMPE-1989/18
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

AT. N°: 01562 / 4/5/2018



JUJÓ ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES