

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE EDIFICACIÓN

## RECEPCIÓN EQUIPAMIENTO EDUCACIÓN

- OBRA NUEVA     
  LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA     SI    NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA     SI    NO  
 OBRA NUEVA  
  AMPLIACION MAYOR A 100 M2  
  ALTERACION  
  REPARACION  
  RECONSTRUCCION

**DIRECCION DE OBRAS**  
**I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN**  
**REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO    RURAL

NÚMERO DE CERTIFICADO
<b>136</b>
FECHA
<b>13-06-2018</b>
ROL S.I.I.
<b>4950-230</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/1968/2018
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) N°33 DE FECHA 17.04.2018
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 1392/17
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN EQUIPAMIENTO EDUCACIÓN** ubicado en calle/avenida/camino/pasaje **ALERCE N° 240** , Lote N° **1** , Manzana **N** Localidad o Loteo **POBLACION VISTA AL MAR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **NO APLICA**

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones) -----

Plazos de la autorización -----

## 4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCÓN		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
OSCAR SUMONTE GONZÁLEZ		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)		R.U.T.	
GEOATRIO ARQUITECTURA EIRL		[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
JAVIER VASQUEZ VERGARA		[REDACTED]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCORRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
HERNÁN LUIS QUEZADA OLIVARES	[REDACTED]	041-5	TERCERA

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

## 5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
OBRA NUEVA	087	04-09-2017	560,16
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
RECEPCIÓN	SUPERFICIE		DESTINO(S)
DEFINITIVA	560,16		EDUCACIÓN

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
PATRICIO FIOLE CORTES	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
SAMUEL TORRES MUÑOZ	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----

**7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	Samuel Torres Muñoz	ESVal	290	19.02.2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Samuel Torres Muñoz	ESVal	290	19.02.2018
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior TE1	Juan Eduardo Castro Vera	SEC	4131170	23-02-2018
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas TC6	Ricardo Reyes Díaz	SEC	4169894	27-03-2018
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Central de Gas Licuado de petróleo y Red de Distribución de GLP en Media Presión TC2	Ricardo Reyes Díaz	SEC	4179590	04-04-2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensor	Duplex S.A.	Duplex S.A.	1504	03-04-2018
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)	Víctor Manuel Vivanco Astudillo	SEC	4170021	27-03-2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	Sebastian Bernal	IDIEM		
<input type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
<input type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
<input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras.				
<input type="checkbox"/> Otros.				

**8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)**

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
A - 101	PLANTA DE EMPLAZAMIENTO, CUADRO DE SUPERFICIES, CUADRO NORMATIVO, PLANO DE UBICACIÓN Y
A - 102	PLANTA ARQUITECTURA PRIMER PISO
A - 103	PLANTA ARQUITECTURA SEGUNDO PISO
A - 104	ELEVACIONES
A - 105	CORTES
AU - 101	PLANO DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO Nº	CONTENIDO

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SUPERFICIES GENERALES	M2
PON 087 de fecha 04.09.2017	560,16
Presente recepción	560,16

JLZ/--/CVZ/cvz

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING Nº CRDE-1968/18
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

AT. Nº: 01422 / 20/4/2018

  
**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
**ARQUITECTO P.U.C.**  
**DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES**  
**I.MUNICIPALIDAD DE CONCON**