

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE EDIFICACIÓN

## RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 16 PISOS

- OBRA NUEVA     
  AMPLIACION MAYOR A 100 M2     
  ALTERACION     
  REPARACION     
  RECONSTRUCCION
- LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA     SI     NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA         SI     NO

**DIRECCION DE OBRAS**  
**I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN**  
**REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO     RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO
<b>152</b>
FECHA
<b>29-06-2018</b>
ROL S.I.I.
<b>610-23</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/1975/2018
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) N°2969 DE FECHA 24.04.2018
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 71/16 Y RESOLUCIONES DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN N°8 DE FECHA 08.01.2018 Y N°190 DE FECHA 26.04.2018.
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 16 PISOS** ubicado en calle/avenida/camino/pasaje **ARENALES N° 284** , Lote N° **17** , Manzana **H** Localidad o Loteo **COSTA DE MONTEMAR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **DFL-2, LEY N°19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, ART N°63 BENEFICIO FUSIÓN, ART 2.6.11 PROYECCIÓN DE SOMBRAS.**

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones) -----

Plazos de la autorización -----

## 4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA E INVERSIONES ARDAC S.A		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
FRANCO SCHIAPPACASSE ANDREANI		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)		R.U.T.	
PATRICIO SILVA PEREZ		[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
PATRICIO SILVA PEREZ		[REDACTED]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONURRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
HUMBERTO LAGOS MORALES	[REDACTED]	05-05	PRIMERA

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

## 5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
PE	71	07-06-2016	10.037,73
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
RMPE	190	26-04-2017	10.076,72
RMPE	08	08-01-2018	10.076,72
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
- SE MODIFICA RAMPA DE ACCESO A SUBTERRÁNEO INCORPORANDO ACCESO A MINUSVÁLIDOS. - SE CORRIGE NÚMERO DE ESTACIONAMIENTOS DE 38 A 39 UNIDADES. - SE REUBICAN CARRETES DE RED HÚMEDA EN SUBTERRÁNEO. - SE ELIMINAN PUERTAS DE CLOSET DE INSTALACIONES EN PASILLO PRIMER PISO. - SE MODIFICA PUERTA DE ACCESO A DORMITORIO 1 EN DEPARTAMENTO TIPO 2. - SE INCORPORA MARQUESINA DE ESTACIONAMIENTO EN PRIMER PISO.			
RECEPCIÓN	SUPERFICIE		DESTINO(S)
DEFINITIVA	10.076,72		VIVIENDA

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA		R.U.T.	
IVAN HREPIC CABELLO HREPIC CABELLO		[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
IVAN HREPIC CABELLO HREPIC CABELLO		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR		R.U.T.	
CHRISTIAN MARTINEZ LERTORA		[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE		R.U.T.	
CHRISTIAN MARTINEZ LERTORA		[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) ( cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	

**7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	Marcela Diaz Huber	ESVAL	463	10.04.2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Marcel Diaz Huber	ESVAL	463	10.04.2018
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior	Patricio Ignacio Ureta Guerra	SEC	1710875	03-01-2018
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas	Basilio Antonio Navarro Rivas	SEC	1238494	20-02-2018
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	Edwin Oyarzo Herrera	OTIS		07-03-2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	Ángel Maraboli carvajal		065/2018	06-02-2018
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)	Jorge Gregorio Pérez Valdés	SEC	1765649	04-04-2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	Pablo Zambrano V.	IDIEM		
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	Carlos Rivadeneira Martínez	MINVU	864	17-05-2018
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras.				
<input checked="" type="checkbox"/> Otros. Certificados: -Sistema de calefacción central por radiadores extraplano y generación de agua caliente sanitaria (MT ingeniería), -Sistema de extracción forzada de baño (MT ingeniería), - Sistema de climatización de piscina (MT ingeniería), - Autorización de funcionamiento de piscina temperada (SEREMI Salud), - Recepción de Obras de Mitigación (Dirección de Tránsito y Operaciones Municip. de Concón), - Prueba de Red Seca y Red Húmeda (Cuerpo de Bomberos de Viña del Mar), - Plan de Evacuación (Cuerpo de Bomberos de Viña del Mar), - Sistema de Disposición de Basuras Domiciliarias (SEREMI Salud), -				

**8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)**

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
EEAL-AG-MU-01	PLANTA EMPLAZAMIENTO
EEAL-AG-MU-02	PLANTA 1° SUBTERRÁNEO
EEAL-AG-MU-03	PLANTA 1° PISO
EEAL-AG-MU-4.1	PLANTA 2° PISO
EEAL-AG-MU-4.2	PLANTA 3° AL 6° PISO
EEAL-AG-MU-4.3	PLANTA 7° AL 9° PISO
EEAL-AG-MU-4.4	PLANTA 10° PISO
EEAL-AG-MU-4.5	PLANTA 11° AL 23° PISO
EEAL-AG-MU-07	ELEVACIÓN SUR
EEAL-AG-MU-8	ELEVACIÓN NORTE
EEAL-AG-MU-09	ELEVACIÓN ORIENTE
EEAL-AG-MU-10	ELEVACIÓN ORIENTE
EEAL-AG-MU-12	CORTE A-A
EEAL-AG-MU-13	CORTE B-B
EEAL-AG-MU-17	CORTE C-C
EEAL-AG-MU-18	CORTE D-D
EEAL-AG-MU-71	PISCINA EXTERIOR Y QUINCHO
EEAL-AG-MU-75	PLANTA CIERRE TERRAZA TIPO
LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO N°	CONTENIDO

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- ESTE CERTIFICADO RECIBE 10.076,72M2, QUEDANDO UN TOTAL DE 10.076,72M2 CONSTRUIDOS Y RECIBIDOS
- EL ARQUITECTO DE ESTE PROYECTO DECLARA CUMPLIR CON EL ARTÍCULO 4.1.10 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, REFERIDO A LA RESISTENCIA TÉRMICA
- ESTA RECEPCIÓN CUENTA CON INFORME FAVORABLE N°2969 DE REVISOR INDEPENDIENTE SR. HUMBERTO LAGOS

SUPERFICIES GENERALES	M2
EL PERMISO DE EDIFICACIÓN N°71 DE FECHA 07.06.2016	10.037,73
LA RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PERMISO DE EDIFICACIÓN N°8 DE FECHA 08.01.2018	10.076,72
LA RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PERMISO DE EDIFICACIÓN N°190 DE FECHA 26.04.2018	10.076,72

*RLB*

JLZ/--/RLB/rlb

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° CRDE-1975/18
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

AT. N°: 01464 / 25/4/2018



*[Signature]*  
**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
 ARQUITECTO P.U.C.

**DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES**  
**I.MUNICIPALIDAD DE CONCON**