



PERMISO DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI ☐ NO

LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI ☐ NO

☒ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

**DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO**

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
066
FECHA DE APROBACIÓN
07-06-2018
ROL S.I.I.
6042-13 / 6042-14

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° PE/1815-18 de fecha 19/2/2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2373 Y 2374 de fecha 20.11.2012
- E) El Anteproyecto de Edificación N° 102 vigente, de fecha 3/3/2017
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 011/2018 de fecha 13.02.2018
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° S/N° de fecha 5/2/2018
- H) La solicitud N° ----- de fecha ----- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) La fusión de lotes 13 y 14 Mz 3, inscrita a fs 833 N° 815 del año 2018 en C.B.R de Concón

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para (ESPECIFICAR) EDIFICACION RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA 22 PISOS

(N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) 1 EDIFICIO con una superficie edificada total de 17064.73 m2 y de 22 pisos de altura, destinado a RESIDENCIAL - VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA SAN JOSEMARÍA ESCRIVÁ DE BALAGUER N° 750 / AVENIDA SAN JOSEMARÍA ESCRIVÁ DE BALAGUER N° 740 Lote N° 13 Y 14, Manzana MZ.3 Localidad o Loteo MIRADOR DE MONTEMAR Sector (URBANO - RURAL) URBANO, Zona H - 7 del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) APLICA

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: (BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO) BENEFICIO FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR) ----- Plazos de la autorización especial ---

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA LOS MANDARINOS S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
CAROLINA BUCHI SAGREDO	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
JUAN LABRA GONZÁLEZ		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
EDUARDO SPOERER GREZ		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
TOMÁS ALCALDE HERRERA		[REDACTED]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
ITALO REMEDY FLORES	[REDACTED]	007-05	PRIMERA
NOMBRE o RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
RENE LAGOS Y ASOCIADOS	[REDACTED]	4	1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL SUPERVISOR (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS	(especificar)		

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	2449,90	2333,37	4783,27
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	10223,22	2058,24	12281,46
S. EDIFICADA TOTAL	12673,12	4391,61	17064,73
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	3947,5		

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO	DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.6	2.59	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.25	0.1
RASANTES	2.6.3	2.6.11	DENSIDAD	----	166 VIV.
DISTANCIAMIENTOS	2.6.3	2.6.11			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	166	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	183		

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☒ D.F.L.- N°2 de 1959

☒ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC

☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC

☒ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria

☒ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC

☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC

☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC

☐ Otro (Especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121 ☐ Art. 122 ☐ Art. 123 ☐ Art. 124 ☐ Otro (Especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

☐ Todo ☐ Parte ☐ No

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO

☒ SI ☐ NO

RESOLUCIÓN N°102

DE FECHA03-03-2017

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	166	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	183
OTRO (ESPECIFICAR)	92 estacionamientos para bicicletas, 120 bodegas		

7.5.-PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		M2	CLASIFICACIÓN
		12.281,46	B2
		4.783,27	B3
PRESUPUESTO			\$ 4.272.921.235
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$64.093.819
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		%	\$ 9.890.042
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$64.093.819
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		-	\$ 16.261.133
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°1975	FECHA13-09-2016	-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA	-
TOTAL A PAGAR			\$ 33.144.145
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°1363	FECHA	07-06-2018
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario

2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.

3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.

4.- Para acogerse al D.F.L. N° 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162° de la L.G.U.C.

5.- Se autorizan entibaciones, Adjunta plano de Entibación, planta y especificaciones.

JLZ/--/FPA/tpa

Distribución:

- Interesado.

- Expdte ING N° PE-1815/18

- Archivo correlativo DOM.

- SII.

- INE.

AT. N°: 00495 / 19/2/2018

MUNICIPALIDAD DE CONCON

DIRECTOR DE OBRAS

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.

ARQUITECTO P.U.C.

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

I.MUNICIPALIDAD DE CONCON