



# PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI  NO  
 SI  NO

OBRA NUEVA  AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION

**DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO  RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| <b>80</b>           |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| <b>19-06-2018</b>   |
| ROL S.I.I.          |
| <b>6202-38</b>      |
|                     |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° PE/1208-17 de fecha 19/1/2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2596 de fecha 12-12-2016
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- H) La solicitud N° ----- de fecha ----- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para (ESPECIFICAR) EDIFICACION RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN  
( N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) 1 CASA con una superficie edificada total de 321.01 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino LOS TULIPEROS N° 166 Lote N° 66 , Manzana PM.5 Localidad o Loteo PINARES DE MONTEMAR Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona V5 del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) ----- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA  
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: (BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO) -----
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR) NO APLICA Plazos de la autorización especial -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto (cuando corresponda)

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T.     |
| <b>YASNA BASUALTO MURUA</b>           | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T.     |
| -----                                 | -----      |

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|  |            |          |           |
|--|------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.     |          |           |
| -----  | -----      |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  | R.U.T.     |          |           |
| <b>JORGE ROMÁN ALVAREZ</b>   | [REDACTED] |          |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  | R.U.T.     |          |           |
| <b>PATRICIO STAGNO LANZARINI</b>   | [REDACTED] |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (*)                                    | R.U.T.     |          |           |
| <b>ROMAN Y BASUALTO ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN LIMITADA</b>                               | [REDACTED] |          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   | R.U.T.     |          |           |
| -----  | -----      |          |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | R.U.T.     | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----  | -----      | -----    | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | R.U.T.     | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----  | -----      | -----    | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)                           | R.U.T.     |          |           |
| -----  | -----      |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL SUPERVISOR (cuando corresponda)                                  | R.U.T.     |          |           |
| -----  | -----      |          |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|  |                        |                  |                          |
|--|------------------------|------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA 2 PISOS |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE ART. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD        | ESCALA ART. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                  |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. OGUC.         | DESTINO ESPECIFICO:    |                  |                          |
| <input type="checkbox"/> OTROS   | (especificar)          |                  |                          |

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 321,01    |            | 321,01     |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 321,01    |            | 321,01     |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 1123,80   |            |            |

**7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

| DESCRIPCIÓN                               | PERMITIDO | PROYECTADO | DESCRIPCIÓN                       | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 0,40      | 0,29       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,30      | 0,17       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | 0,23      | 0,11       | DENSIDAD                          | 13 VIV/HA | 1 VIV/HA   |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | 12,0      | 6,60       | ADOSAMIENTO                       | -         | -          |
| RASANTES                                  | 70°       | 70°        | ANTEJARDIN                        | 6,0 M     | 6,0 M      |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS               | 3         |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO         | 3         |            |

|   |   |  |
|---|---|--|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO             |   |  |
| <input type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de 1959                    | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC        | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC     | <input type="checkbox"/> Otro (Especificar)                   |  |

|                                   |                                   |                                   |                                   |   |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC    |                                   |                                   |                                   |   |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro (Especificar) |

|                                  |  |                               |                                |  |
|----------------------------------|--|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         |  | <input type="checkbox"/> Todo | <input type="checkbox"/> Parte | <input checked="" type="checkbox"/> No |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | RESOLUCIÓN N°                 | DE FECHA                       |  |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                     |   |                  |   |
|---------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS           | 1 | OFICINAS         |   |
| LOCALES COMERCIALES |   | ESTACIONAMIENTOS | 3 |
| OTRO (ESPECIFICAR)  |   |                  |   |

**7.5.-PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | M2     | CLASIFICACIÓN |
|---------------------------------------|--------|---------------|
|                                       | 321,01 | B2            |
|                                       |        |               |
|                                       |        |               |

|  |           |                  |
|--|-----------|------------------|
| PRESUPUESTO  |           | \$ 85.537.930    |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      | %         | \$ 1.283.069     |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   | %         |                  |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         | %         | \$ 1.283.069     |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | -         | \$ 0             |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA            |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA            |
| TOTAL A PAGAR                                      |           | \$ 1.283.069     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N° 1499   | FECHA 19-06-2018 |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        | FECHA            |

**NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)**

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 4.- Para acogerse al D.F.L. N° 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162° de la L.G.U.C.

*RUB*  
 JLZ/--/RLB/rlb  
 Distribución:  
 - Interesado.  
 - Expdte ING N° PE-1208/17  
 - Archivo correlativo DOM.  
 - SII.  
 - INE.  
 AT. N°: 00190 / 19/1/2017

  
**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
 ARQUITECTO P.U.C.  
 DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES  
 I.MUNICIPALIDAD DE CONCON