RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

⊠ OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	○ SI	\bigcirc NO
Zobianozia	LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	○ SI	○ NO

□ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 □ ALTERACIÓN □ REPARACIÓN □ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

REGIÓN DE VALPARAISO

☑URBANO □RURAL

N	ÚMERO RESOLUCIÓN
	180
	FECHA
	11-06-2018
	ROL S.I.I.
	3470-4

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. Nº <u>CRDE/1972</u> de fecha <u>24-4-2018</u>
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 2693 de fecha 03.12.2014
- /E) El informe Favorable de Revisor Independiente № _----- de fecha _-----
- F) El P.O.N. N° 89 de fecha 05.09.2017

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de <u>6 LOCALES COMERCIALES</u> ubicado en calle/avenida/ camino <u>AVENIDA CONCON REÑACA Nº 110</u>, Lote Nº <u>6</u>, Manzana <u>UU</u> Localidad o Loteo <u>CONCON SUR</u>, Sector <u>URBANO</u>, Zona <u>H-2</u> del Plan Regulador <u>COMUNAL</u>, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. Nº <u>RMPER/1972-18</u>
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. Nº RMPER/1972-18, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA EDIFICACIONES CON DESTINO EQUIPAMIENTO COMERCIO
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:____



C. PROYECTO QUE SE MODIFICA NUMERO FECHA M2	5. INDIVIDUALIZACIÓN DE INT	ERESADOS						
RUT MANUEL JOSÉ LAGOMARSINO SCHIAFINO RUT MANUEL JOSÉ LAGOMARSINO SCHIAFINO RUT RUT PATRICIA ALEJANDRA ROJAS ARAYA NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) RUT E-MAIL REGISTRO CATEGO B-MAIL REGISTRO CATEGO B-MAIL REGISTRO CATEGO CATEGO B-MAIL REGISTRO CATEGO B-MAIL REGISTRO CATEGO CATEGO CATEGO B-MAIL REGISTRO CATEGO CATEGO B-MAIL REGISTRO CATEGO CATEGO B-MAIL REGISTRO CATEGO CATEGO CATEGO B-MAIL REGISTRO CATEGO B-MAIL REGISTRO CATEGO CATEGO CATEGO B-MAIL REGISTRO CATEGO CATEGO CATEGO CATEGO B-MAIL REGISTRO CATEGO AMA CATEGO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO						R.U	J.T.
MANUEL JOSÉ LAGOMARSINO SCHIAFFINO R.U.T.	SOCIEDAD INMOBILIARIA Y DE IN	VERSIONES LC	S LAGOS S.A.					
RUT.	REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO						R.U	J.T.
RUT. PATRICIA ALEJANDRA ROJAS ARAYA RUT.	MANUEL JOSÉ LAGOMARSINO SO	CHIAFFINO						
RUT	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA I	DEL ARQUITECTO PI	ROYECTISTA (cuando c	corresponda)			R.U	J.T.
PATRICIA ALEJANDRA ROJAS ARAYA								
R.U.T.							R.I	J.T.
E-MAIL REGISTRO CATEGO 6. PROYECTO QUE SE MODIFICA RESOLUCIÓN O PERMISO NUMERO FECHA M2 P.O.N. 89 05.09.2017 248.61 7. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO 7.1. PARTE(S) QUE SE MODIFICAN PARTE MODIFICADO OBRAS EXTERIORES 7.2. DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) RESIDENCIAL Att. 21.25. OGUC. DESTINO ESPECIFICO: INFRAESTRUCTURA Att. 21.25. OGUC. DESTINO ESPECIFICO: INFRAESTRUCTURA Att. 21.25. OGUC. DESTINO ESPECIFICO: SEDIFICADA SOBRE TERRENO DESTINO ESPECIFICO: INFRAESTRUCTURA Att. 21.25. OGUC. DESTINO ESPECIFICO: OTROS (especificar) 7.3. SUPERFÍCIE EDIFÍCADA UTIL (m2) COMUN (m2) TOTAL (m S. EDIFICADA BAJO TERRENO S. EDIFICADA BAJO TERRENO 463.6 1. 248.61 2. 269.61 2. 248.61 2.			PENDIENTE (quando con	responda)			PI	I.T.
6 PROYECTO QUE SE MODIFICA RESOLUCIÓN O PERMISO NUMERO FECHA M2 P.O.N. 899 05.09.2017 248,61 7. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO 7.1 PARTE MODIFICAN PARTE MODIFICADA PARTE MODIFICADA SUPERFICIE DESTINO OBRAS EXTERIORES 7.2 DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) RESIDENCIAL Art. 21.25. OGUC. ACTIVIDADES PRODUCTIVAS ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 21.25. OGUC. DESTINO ESPECIFICO: Art. 21.25. OGUC. DESTINO ESPECIFICO: ART. 21.26. OGUC. DESTINO ESPECIFICO: ART. 21.26. OGUC. DESTINO ESPECIFICO: ART. 21.27. OGUC. DESTINO ESPECIFICO: ART. 21.28. OGUC. DESTINO ESPECIFICO: ART. 21.33. OGUC. ART. 21.33. OGUC. ACTIVIDADE DESTINO ESCALART. 21.20. OGUC. ACTI		DEL REVIGOR INDEI	ENDIENTE (Caarido Cor	тоэропаа)				
6. PROYECTO QUE SE MODIFICA RESOLUCIÓN O PERMISO		E-MAIL			RE	GISTRO		CATEGORIA
RESOLUCIÓN O PERMISO								
RESOLUCIÓN O PERMISO	6 PROYECTO QUE SE MODIF	CA						
7. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO 7.1PARTE(S) QUE SE MODIFICAN PARTE MODIFICADA SUPERFICIE DESTINO OBRAS EXTERIORES 7.2 DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) RESIDENCIAL Art. 2.1.2.5 GOUC. DESTINO ESPECIFICO: Art. 2.1.33 . OGUC. ACTIVIDAD ACTIVIDAD ACTIVIDAD ESCALA ART. 2.1 ACTIVIDAD ESCALA ART. 2.1 ACTIVIDAD ESCALA ART. 2.1 ACTIVIDADES PRODUCTIVAS ART. 2.1.28 . OGUC. DESTINO ESPECIFICO: INFRAESTRUCTURA ART. 2.1.29 . OGUC. DESTINO ESPECIFICO: INFRAESTRUCTURA ART. 2.1.29 . OGUC. DESTINO ESPECIFICO: INFRAESTRUCTURA ART. 2.1.29 . OGUC. S. EDIFICADA BAJO TERRENO S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. EDIFICADA SOBRE TERRENO 248.61 SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) AGS.6 7.4 NORMAS URBANISTICAS APLICADAS DESCRIPCIÓN DESCRIPCIÓN PERMITIDO PROYECTADO DES	2		NUM	IERO		FECHA		M2
PARTE MODIFICADA SUPERFICIE DESTINO	P.O.N.		8	9	0	5.09.2017		248,61 m2
PARTE MODIFICADA SUPERFICIE DESTINO			IFICADO					
DBRAS EXTERIORES			T					
RESIDENCIAL		FICADA		SUPE	RFICIE		DESTIN	0
RESIDENCIAL Art. 21.25. OGUC. DESTINO ESPECIFICO: Art. 21.25. OGUC. CLASE ART. 2.133 OGUC ACTIVIDAD ESCALA ART. 2.1 SCALA ART. 2.1 ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 21.28. OGUC. DESTINO ESPECIFICO: INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC. DESTINO ESPECIFICO: DESTINO ESCALA ART. 2.1 DESTINO ESCALA	OBRAS EXTERIORES							
Art 2.1.25. GGUC. ACTIVIDAD		(S)						
Art. 2.1.33. OGUC.		DESTI	NO ESPECIFICO:					
□ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. DESTINO ESPECIFICO: □ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC. DESTINO ESPECIFICO: □ OTROS (especificar) 7.3 SUPERFICIE EDIFICADA UTIL (m2) COMUN (m2) TOTAL (m S. EDIFICADA BAJO TERRENO								RT. 2.1.36. OGUC
INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29, OGUC. DESTINO ESPECIFICO:					LOOALES COMER	VINLEG		5, 13100
Art. 2.1.29. OGUC. DESTINO ESPECIFICO:		DESTI	NO ESPECIFICO:					
Total (m2) To		DESTI	NO ESPECIFICO:					
UTIL (m2) COMUN (m2) TOTAL (m2)	OTROS	(especificar)					
S. EDIFICADA BAJO TERRENO S. EDIFICADA SOBRE TERRENO 248,61 248,61 248,61 S. EDIFICADA TOTAL 248,61 248,61 SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) 463,6 7.4 NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS DESCRIPCIÓN PERMITIDO PROYECTADO COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD 200% 54% COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO D.F. L N°2 de Beneficio Fusión Art. 63 Conjunto Armónico Art. 2.6.4. Proyección Sombras Art. 2.6.11. Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Otro (Especificar) EDIFICIOS DE USO PUBLICO T.5 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO	7.3 SUPERFICIE EDIFICADA							
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) 7.4 NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS DESCRIPCIÓN PERMITIDO PROYECTADO DESCRIPCIÓN PERMITIDO PROYECTADO COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD STACIONAMIENTO REQUERIDO DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO D.F.L N°2 de Beneficio Fusión Art. 6.3 Conjunto Armónico Art. 2.6.4. Proyección Sombras Art. 2.6.11. Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Otro (Especificar) EDIFICIOS DE USO PUBLICO 7.5 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO			UTIL (m2)		COMUN (m	2)	то	TAL (m2)
S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) 7.4 NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS DESCRIPCIÓN PERMITIDO PROYECTADO DESCRIPCIÓN PERMITIDO PROYECTADO COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD 200% 54% COEFICIENTE DE COUPACIÓN DE SUELO DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO D.F.L N°2 de Beneficio Fusión Art. 63 Conjunto Armónico Art. 2.6.4. Proyección Sombras Art. 2.6.11. Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Otro (Especificar) EDIFICIOS DE USO PUBLICO 7.5 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO	S. EDIFICADA BAJO TERRENO							
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) 7.4 NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS DESCRIPCIÓN PERMITIDO PROYECTADO COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD 200% 54% COEFICIENTE DE COUPACIÓN DE SUELO ESTACIONAMIENTO REQUERIDO 3 (ART. 19 P.R.C. BORDE COSTERO) ESTACIONAMIENTO PROYECTO DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO D.F.L N°2 de Beneficio Fusión Art. 63 Conjunto Armónico Art. 2.6.4. Proyección Sombras Art. 2.6.11. Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC Art. 121	S. EDIFICADA SOBRE TERRENO						_	
T.4 NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS DESCRIPCIÓN PERMITIDO PROYECTADO DESCRIPCIÓN PERMITIDO PROYECTADO COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD 200% 54% COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO			248,61					248,61
DESCRIPCIÓN PERMITIDO PROYECTADO DESCRIPCIÓN COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD 200% 54% COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO 50% ESTACIONAMIENTO REQUERIDO 3 (ART. 19 P.R.C. BORDE COSTERO) ESTACIONAMIENTO PROYECTO DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO D.F.L №2 de Beneficio Fusión Art. 63 Conjunto Armónico Art. 2.6.4. Proyección Sombras Art. 2.6.11. Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Otro (Especificar) EDIFICIOS DE USO PUBLICO 7.5 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO				463,6				
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD 200% 54% COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE 50% ESTACIONAMIENTO REQUERIDO 3 (ART. 19 P.R.C. BORDE COSTERO) ESTACIONAMIENTO PROYECTO DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO D.F.L N°2 de Beneficio Fusión Art. 63 Conjunto Armónico Art. 2.6.4. Segunda Vivienda Art. 6.2.4. Proyección Sombras Art. 2.6.11. Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Otro (Especificar) EDIFICIOS DE USO PUBLICO 7.5 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO			PROVECTADO		DESCRIBCIÓN		DEBMITIDO	PROYECTADO
ESTACIONAMIENTO REQUERIDO 3 (ART. 19 P.R.C. BORDE COSTERO) ESTACIONAMIENTO PROYECTO DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO D.F.L N°2 de Beneficio Fusión Art. 63 Conjunto Armónico Art. 2.6.4. Segunda Vivienda Art. 6.2.4. Proyección Sombras Art. 2.6.11. Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Otro (Especificar) EDIFICIOS DE USO PUBLICO 7.5 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO						DE		
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO D.F.L N°2 de Beneficio Fusión Art. 63 Conjunto Armónico Art. 2.6.4. Segunda Vivienda Art. 6.2.4. Proyección Sombras Art. 2.6.11. Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Otro (Especificar) EDIFICIOS DE USO PUBLICO 7.5 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO				SUELO	UELO			
□ D.F.L N°2 de □ Beneficio Fusión Art. 63 □ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. □ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. □ Proyección Sombras Art. 2.6.11. □ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC □ Art. 121 □ Art. 122 □ Art. 123 □ Art. 124 □ Otro (Especificar) EDIFICIOS DE USO PUBLICO □ Tod □ Part ☒ No 7.5 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO			- 1		YECTO	3		
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. Segunda Vivienda Art. 6.2.4. □ Proyección Sombras Art. 2.6.11. □ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC □ Art. 121 □ Art. 122 □ Art. 123 □ Art. 124 □ Otro (Especificar) EDIFICIOS DE USO PUBLICO □ Tod □ Part ☒ No 7.5 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO							215	
Proyección Sombras Art. 2.6.11.		_						
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Otro (Especificar) EDIFICIOS DE USO PUBLICO Tod Part No 7.5 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO								
□ Art. 121 □ Art. 122 □ Art. 123 □ Art. 124 □ Otro (Especificar) EDIFICIOS DE USO PUBLICO □ Tod □ Part ☒ No 7.5 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO		Conj. Vi	v. Econ. Art. 6.1.8.					
EDIFICIOS DE USO PUBLICO		rt 124 Otro (F	specificar)					
7.5 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO				Tod	Part X	No.		
		LES DOD DES	FINO					
VIVIENDAS OFICINAS		LES POR DES	TINO		OFICINAS			
LOCALES COMERCIALES 6 ESTACIONAMIENTOS 3			6			NTOS		3
OTRO (ESPECIFICAR)					LOTAGIOTATINE	1100		
8PAGO DE DERECHOS:								
		CIÓN					M2	CLASIFICACIÓN
125,77	SEASIN IONOION (ES) BE EN CONOTROS	3,011						B3
122,84							122,84	A3
PRESUPUESTO	RESUPUESTO							\$ 0
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES %	SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES							\$0
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS %	ESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	Y-12-17-18-18-18-18-18-18-18-18-18-18-18-18-18-						
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES %	OTAL DERECHOS MUNICIPALES					%		\$0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE -		INDEPENDIENTE				-		\$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N° FECHA -			G.I.M. N°	F	ECHA	-		\$ 0
TOTAL A PAGAR SIRO INGRESO MUNICIPAL Nº FECHA			NO		FECHA			\$ 0
GIRO INGRESO MUNICIPAL N° FECHA CONVENIO DE PAGO N° FECHA								

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley Nº 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.

	Listado de PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN
PLANO N°	CONTENIDO
1/5	plantas de arquitectura, croquis de ubicación
2/5	Elevación Sur, Norte, Poniente, Coste A-A, C-C
3/5	Emplazamiento, cuadro de superficies, carga de ocupación, esq. carga de ocupación.
4/5	planta 1er. piso, 2do. piso, Elevación Norte.
5/5	Elevación rampa discapacitados, pavimentos, cierros

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

	Listado de DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN
DOCUMENTO	CONTENIDO

JLZ/--/FPA/fpa
Distribución:

- Interesado.

- Expdte ING N° RMPER-1972/18

- Archivo correlativo DOM.

- SII

AT. N°: 01445.1 / 24/4/2018

JULIO ENRIQUE LEIGH Z. ARQUITECTO P.U.C.

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
I.MUNICIPALIDAD DE CONCON