

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE EDIFICACIÓN

## RECEPCIÓN EQUIPAMIENTO COMERCIAL Y VIVIENDA

OBRA NUEVA      LOTE DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA       SI       NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA       SI       NO

OBRA NUEVA     AMPLIACION MAYOR A 100 M2     ALTERACION     REPARACION     RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO

URBANO     RURAL

NÚMERO DE CERTIFICADO
44
FECHA
12-03-2018
ROL S.I.I.
3224-26

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 Nº CRDE/1678/2017
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) RD01/2017 DE FECHA 30.11.2017
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 Nº RMPE-1077
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) El Permiso de Edificación Nº152 de fecha 31.12.2015
- I) La Modificación de Proyecto Nº 242 de fecha 23.05.2017

### RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN EQUIPAMIENTO COMERCIAL Y VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino/pasaje **AVENIDA BORGONO N° 24930**, Lote N° -----, Manzana ----- Localidad o Loteo **BORDE COSTERO** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **D.F.L. N°2 DE 1959, ART. 6.1.8 OGUC, LEY N° 19537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA**

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones) **NO APLICA**

Plazos de la autorización -----

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA PLAYA LA BOCA SPA.	76.413.506-7	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.	
CRISTIAN AREVALO LEAL	13.515.474-1	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
ADRIANO BOCHETTI VLADILO	[REDACTED]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)	R.U.T.	
CLAUDIA GOIC BORDOLI	12.128.586-K	
	REGISTRO	
	CATEGORIA	
CLAUDIA GOIC BORDOLI	073	PRIMERA

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN****5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
P.O.N	152	31-12-2015	6905,32
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
R.M.P.E	242	23-05-2017	7000,46
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
RECEPCIÓN	SUPERFICIE	DESTINO(S)	
TOTAL	7000,46	RESIDENCIAL - VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO	

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JOSÉ JIMENEZ OLMO	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
CONSTRUCTORA COPAHUE LIMITADA	[REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
GABRIEL MORENO SEPULVEDA	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
GABRIEL MORENO SEPULVEDA	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) ( cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JORGE CODINA DÍAZ	[REDACTED]

**7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	Felipe Celis Miranda	ESVAL	1135	06-09-2017
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Felipe Celis Miranda	ESVAL	1135	06-09-2017
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior	Horacio Henriquez Salazar	SEC	1589976	05-06-2017
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas				
<input checked="" type="checkbox"/> Autorización de Puesta en Funcionamiento de Sistema de Disposición de Basuras Domiciliarias	Aleksis Gómez Castro	SEREMI	1240	19-07-2017
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	Maria Pinto Canivilo	Secretaría Ministerial Regional	787	05-12-2017
<input checked="" type="checkbox"/> Autorización de Funcionamiento de Piscina Exterior	Aleksis Gómez Castro	SEREMI	1589	05-09-2017
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)	Cristian González Cabrera	SEC	1613377	18-07-2017
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	Nelson Moll Cuevas	Laboratorio Llay Llay	Varios	Varias
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	Maria Paz Cueto Goycolea	MINVU	22-403	07-03-2018
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalación de Sistema de Ventilación de Baños				
<input checked="" type="checkbox"/> Ingreso del Plan de Evacuación del Edificio				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Cristales Templados				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ensayo de Carga en Barandas y Ventanas				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras.				
<input type="checkbox"/> Otros.				

**8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)**

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO N°	CONTENIDO

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SUPERFICIES GENERALES	M2
El Permiso de Edificación N° 152 de fecha 31.12.2015	6905,32
La Modificación de Proyecto N° 242 de fecha 23.05.2017	7000,46
La presente Recepción Definitiva Total	7000,46

JLZ--/BPA/bpa

Distribución:

- Interesado.
  - Expedte ING N° CRDE-1678/17
  - Archivo correlativo DOM.
  - SII.
- AT. N°: 03861 / 30/11/2017



JULIO E. LEIGH Z.  
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES  
I.MUNICIPALIDAD DE CONCON