

RECEPCIÓN EQUIPAMIENTO COMERCIAL Y VIVIENDA

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

☐ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION☒ URBANO ☐ RURAL

NÚMERO DE CERTIFICADO
44
FECHA
12-03-2018
ROL S.I.I.
3224-26

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° **CRDE/1678/2017**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) **RD01/2017 DE FECHA 30.11.2017**
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **RMPE-1077**
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) El Permiso de Edificación N°152 de fecha 31.12.2015
- I) La Modificación de Proyecto N° 242 de fecha 23.05.2017

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN EQUIPAMIENTO COMERCIAL Y VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino/pasaje **AVENIDA BORGÑO N° 24930** , Lote N° ----- , Manzana ----- Localidad o Loteo **BORDE COSTERO** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **D.F.L. N°2 DE 1959, ART. 6.1.8 OGUC, LEY N° 19537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA**

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones) **NO APLICA**

Plazos de la autorización -----

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
INMOBILIARIA PLAYA LA BOCA SPA.			76.413.506-7
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
CRISTIAN AREVALO LEAL			13.515.474-1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)			R.U.T.
-----			-----
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE			R.U.T.
-----			-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)			R.U.T.
-----			-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			R.U.T.
ADRIANO BOCHETTI VLADILO			<div></div>
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
CLAUDIA GOIC BORDOLI	12.128.586-K	073	PRIMERA

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
P.O.N	152	31-12-2015	6905,32
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
R.M.P.E	242	23-05-2017	7000,46
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
RECEPCIÓN	SUPERFICIE		DESTINO(S)
TOTAL	7000,46		RESIDENCIAL - VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA			R.U.T.
-----			-----
PROFESIONAL COMPETENTE			R.U.T.
JOSÉ JIMENEZ OLMO			<div></div>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR			R.U.T.
CONSTRUCTORA COPAHUE LIMITADA			<div></div>
PROFESIONAL COMPETENTE			R.U.T.
GABRIEL MORENO SEPULVEDA			<div></div>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE			R.U.T.
-----			-----
PROFESIONAL COMPETENTE			R.U.T.
GABRIEL MORENO SEPULVEDA			<div></div>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda)			R.U.T.
-----			-----
PROFESIONAL COMPETENTE			R.U.T.
JORGE CODINA DÍAZ			<div></div>

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	Felipe Celis Miranda	ESVAL	1135	06-09-2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Felipe Celis Miranda	ESVAL	1135	06-09-2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior	Horacio Henriquez Salazar	SEC	1589976	05-06-2017
<input type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas				
<input checked="" type="checkbox"/>	Autorización de Puesta en Funcionamiento de Sistema de Disposición de Basuras Domiciliarias	Aleksis Gómez Castro	SEREMI	1240	19-07-2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	María Pinto Canivilo	Secretaría Ministerial Regional	787	05-12-2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Autorización de Funcionamiento de Piscina Exterior	Aleksis Gómez Castro	SEREMI	1589	05-09-2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)	Cristian González Cabrera	SEC	1613377	18-07-2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	Nelson Moll Cuevas	Laboratorio Llay Llay	Varios	Varias
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	María Paz Cueto Goycolea	MINVU	22-403	07-03-2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Instalación de Sistema de Ventilación de Baños				
<input checked="" type="checkbox"/>	Ingreso del Plan de Evacuación del Edificio				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Cristales Templados				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ensayo de Carga en Barandas y Ventanas				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras.				
<input type="checkbox"/>	Otros.				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO Nº	CONTENIDO

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SUPERFICIES GENERALES	M2
El Permiso de Edificación N° 152 de fecha 31.12.2015	6905,32
La Modificación de Proyecto N° 242 de fecha 23.05.2017	7000,46
La presente Recepción Definitiva Total	7000,46

JLZ/--/BPA/bpa
Distribución:
- Interesado.
- Expdte ING N° CRDE-1678/17
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
AT. N°: 03861 / 30/11/2017

MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
JULIO E. LEIGH Z.
I.MUNICIPALIDAD DE CONCON