

RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 4 PISOS

☐ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION☒ URBANO ☐ RURAL

NÚMERO DE CERTIFICADO
46
FECHA
13-03-2018
ROL S.I.I.
3321-10

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/1343/2017
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) 2883 DE FECHA 28.03.2017
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° RMPE-460
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) El Permiso de Edificación N° 115 de fecha 22.08.2006
- I) La Modificación de Proyecto N° 53 de fecha 19.05.2009
- J) La Modificación de Proyecto N° 203 de fecha 07.08.2015
- K) La Resolución N° 225 de fecha 31.08.2015
- L) La Resolución N° 289 de fecha 11.11.2015
- M) La Modificación de Proyecto N° 78 de fecha 13.03.2018
- N) El Vale Vista N° 21068329 que garantiza las obras de urbanización

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL**
VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 4 PISOS ubicado en calle/avenida/camino/pasaje **LAS ENCINAS N° 1160** , Lote N° -----
 , Manzana **H** Localidad o Loteo **LOS ROMEROS** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados
 por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO

ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **D.F.L. N° 1959; LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA; BENEFICIO DE FUSIÓN**

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley

General de Urbanismo y construcciones) **NO APLICA**

Plazos de la autorización -----

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
INMOBILIARIA RÍO CLARO S.A.			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
ALEJANDRO IBÁÑEZ VIDAL			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)			R.U.T.
-----			-----
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE			R.U.T.
-----			-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)			R.U.T.
-----			-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			R.U.T.
CLAUDIO OLIVARES GARRIDO			
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
HUMBERTO LAGOS MORALES	8.091.407-5	05-05	PRIMERA

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
P.O.N	115	22-08-2006	2210,11
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
R.M.P.E	53	19-05-2009	2302,22
R.M.P.E	203	07-08-2015	2314,84
R.M.P.E	78	13-03-2018	2314,84
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
RECEPCIÓN	SUPERFICIE		DESTINO(S)
TOTAL	2314,84		RESIDENCIAL - VIVIENDA

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
EDUARDO SPOERER GREZ	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
DANIEL ALVAREZ LORCA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
DANIEL ALVAREZ LORCA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
☒ Certificado de Dotación de Agua Potable.	Juan Carrasco Valencia	ESVAL	956	24-07-2017
☒ Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Juan Carrasco Valencia	ESVAL	956	24-07-2017
☒ Declaración de Instalación Eléctrica Interior	Marcelo Cantillano Cantillano	SEC	1541850	13-03-2017
☒ Declaración de Instalación Interior de Gas (TC6)	Basileo Fernandez Rivera	SEC	1645439	14-09-2017
☒ Certificado de Central de Gas Licuado de petróleo y Red de distribución de GLP en Media Presión (TC2)	Basileo Fernandez Rivera	SEC	1614024	19-07-2017
☒ Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	María Pinto Vanivilo	Secretaría Regional Ministerial	533 569 570	14-08-2017 31-08-2017 31-08-2017
☒ Aprobación del Sistema de Disposición de Basuras Domiciliarias	D. Aleksis Gómez Castro	SEREMI	1266	30-08-2017
☒ Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)	Victor Vivanco Astudillo	SEC	1559088	05-04-2017
☒ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	Nelson Moll Cuevas	Laboratorio Llay Llay	Varios	Varias
☐ Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.				
☒ Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
☐ Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
☐ Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
☐ Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
☐ Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
☒ Libro de Obras.				
☐ Otros.				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO Nº	CONTENIDO

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

El Permiso de Edificación Nº 115 de fecha 22.08.2006 = 2210,11 M2
La Modificación de Proyecto Nº 53 de fecha 19.05.2009 = 2302,22 M2
La Modificación de Proyecto Nº 203 de fecha 07.08.2015 = 2314,84 M2
La Resolución Nº 225 de fecha 31.08.2015
La Resolución Nº 289 de fecha 11.11.2015
La Modificación de Proyecto Nº 78 de fecha 13.03.2018 = 2314,84 M2
El Vale Vista Nº 21068329 que garantiza las obras de urbanización

SUPERFICIES GENERALES	M2
-----------------------	----

JLZ/--BPA/bpa
Distribución:
- Interesado.
- Expdte ING Nº CRDE-1343/17
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
AT. Nº: 00874 / 31/3/2017


JULIO E. LEIGH Z.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
I.MUNICIPALIDAD DE CONCON