

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE EDIFICACIÓN

RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 16 PISOS

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

OBRA NUEVA AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

URBANO RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO
087
FECHA
02-05-2018
RÓL S.I.I.
607-4

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/1862/2018
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) 013/2018
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 1862
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- I) Permiso de Obra N°124 de fecha 17.11.2015
- J) Modificación de Proyecto N°045 de fecha 14.02.2018

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **PARCIAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 16 PISOS** ubicado en calle/avenida/camino/pasaje **CALLE ENTRELOMAS N° 110** , Lote N° **2-B** , Manzana **G** Localidad o Loteo **COSTA DE MONTEMAR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19573 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, BENEFICIO DE FUSIÓN. DFL-2**

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones) **NO APLICA**

Plazos de la autorización -----

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA EDIFICIO ENTRE LOMAS LIMITADA		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
VICENTE ANGEL MARTINEZ LOPEZ / ALEJANDRO VIDAL PLANAS		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)		R.U.T.	
CASTRO Y GUARDA ARQUITECTOS LIMITADA		[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
HECTOR CASTRO HILL / RODRIGO GUARDA FISHER		[REDACTED]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
ITALO REMEDY FLORES	8.917.655-7	007-05	PRIMERA

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
PERMISO DE OBRA	124	17-11-2015	13288,73
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	045	14-02-2018	13283,03
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
NO PRESENTA			
RECEPCIÓN	SUPERFICIE	DESTINO(S)	
PARCIAL	13283,03	RESIDENCIAL - VIVIENDA	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JORGE CARVALLO WALBAUM	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
GUILLERMO ALENDE CORNEJO	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
GUILLERMO ALENDE CORNEJO	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
ASESORÍAS ERGO SUM LIMITADA	[REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
EUGENIO VASQUEZ PARRA	[REDACTED]

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	Renato Rojas Frez	ESVAL	1400	13.11.2017
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Renato Rojas Frez	ESVAL	1400	13.11.2017
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior TE1	Marcelo Achondo Pizarro	SEC	1671766	02-11-2017
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas TC6	Pedro Figueroa Bravo	SEC	1723785	01-01-2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Central de Gas Licuado de Petróleo y Red de Distribución de GLP en Media Presión TC2	Pedro Figueroa Bravo	SEC	1705019	28-12-2017
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores	German García Sánchez	Transve	----	29-11-2017
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Recepción Eléctromecánicos de Ascensores	Nicolas Soto Canales	Transve	----	29-11-2017
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)	Gonzalo Peñailillo Salgado	SEC	1689254	04-12-2017
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	Pablo Zambrano	IDIEM	1.102.664-1 y anteriores	19-06-2017
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.		SERVIU V Región	022-1733	19-12-2017
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Basura Resolución N°2169 de la SEREMI Salud de Valparaíso				
<input checked="" type="checkbox"/> Informe Oficia de ensayo de Resistencia al Fuego del Tabique y de puertas				
<input checked="" type="checkbox"/> Plan de Evacuación y Certificado N°008.RCI de Bomberos				
<input checked="" type="checkbox"/> Planos, especificaciones y Manual de uso de Ascensores				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras.				
<input checked="" type="checkbox"/> Otros. Reducción a Escritura publica del Permiso y la Modificación Memoria de Cálculo de Barandas de Vidrio Templado y su resistencia al Fuego				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO N°	CONTENIDO

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

La presente recepción parcial se resuelve atendiendo la presentación de Escritura "Aclaración sobre deslindes y procesos constructivos", consignándose esta en texto y plano denominado "Recepción por Etapas", donde la "Inmobiliaria e Inversiones Santa Paula SpA", propietaria del terreno vecino, se compromete a recontituir el deslinde común entre los vértices B y C, quedando inscrita y anotada al margen del dominio, de fojas 4043 N°4002 del Registro de Propiedad del año 2015 del C.B.R. de Concón.

SUPERFICIES GENERALES	M2
Permiso de Obra N° 124/15	13.288,73
Modificación de Proyecto N°045/18	13.283,03
Presente Recepción	13.283,03

JLZ/-/CVZ/cvz

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° CRDE-1862/18
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 00893 / 15/3/2018


***JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
I.MUNICIPALIDAD DE CONCON