



**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

NUMERO CERTIFICADO
<b>257</b>
FECHA DE APROBACIÓN
<b>05-11-2018</b>
ROL S.I.I.
<b>3318-15</b>

**DIRECCION DE OBRAS**  
**I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN**  
**REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO    RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de edificación, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° SRV/2015/2018 de fecha 22-05-2018
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 2685 de fecha 31-10-2018 de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificados de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 46,43 m2, ubicada en CALLE LAS PATAGUAS N° 1331 CS A Lote N° 785 manzana localidad o loteo LOS ROMEROS sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
JUAN PABLO ZAVALA CRICHTON	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
JUAN PABLO ZAVALA CRICHTON	[REDACTED]

**3.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE ( ver nota )**

NOMBRE o RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
RODRIGO ASPILLAGA GOUDIE		[REDACTED]
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
RODRIGO ASPILLAGA GOUDIE		[REDACTED]

Nota: Según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898. según artículo 17° de la LGUC.

**4.- PAGO DE DERECHOS**

PRESUPUESTO DE LA OBRA	\$ 5.925.304			
DERECHOS MUNICIPALES	\$ 88.880			
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO				
TOTAL A PAGAR	\$ 88.880			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2685	FECHA	31-10-2018
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)**

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 4.- Para acogerse al D.F.L. N° 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162° de la L.G.U.C.
- 5.- Vista la Resolución N°285 de fecha 12.06.1987 de la I. Municipalidad de Viña, en la que resuelve "Aprobar la subdivisión D.F.L 2/59 en dos lotes resultantes denominados A y B del predio original sitio 785 (parte) Manzana "Y" Balneario Los Romeros de Concón, Calle Las Pataguas N°1331 y N°1339; rol de avalúo N°3318-15 de Viña del Mar".
- 6.- Vista la resolución N°209 de fecha 22.09.1996 de la I. Municipalidad de Viña del Mar, en la que resuelve "Complementar la Resolución N°285 del 12 de junio de 1987 de esta dirección, y su plano adjunto, con respecto a las dimensiones singulares de los lotes resultantes. En su frente de calle Las Pataguas, para el lote A=8,35m. y para el lote B=6,85m su,mando ambos 15,00m".

**Cuadro de superficies**

- La Resolución N°435 de fecha 20.10.1986 que otorga la Recepción a vivienda por 55,66m2.
- El presente Certificado de Regularización N°257 de fecha 05.11.2018 por 46,43m2 (Ley 20.898).
- Total de superficies recepcionadas a la fecha: 102.09m2

*RLB*  
**JLZ/--/RLB/rlb**

**Distribución:**

- Interesado.
- Expdte ING N° SRV-2015/18
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

**AT. N°: 01763 / 22/5/2018**

**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
**ARQUITECTO P.U.C.**

**DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES**  
**I.MUNICIPALIDAD DE CONCON**