

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE EDIFICACIÓN

## RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 16 PISOS

- OBRA NUEVA     
  LOTEADO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA     SI     NO  
 LOTEADO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA     SI     NO  
 OBRA NUEVA   
  AMPLIACION MAYOR A 100 M2   
  ALTERACION   
  REPARACION   
  RECONSTRUCCION

**DIRECCION DE OBRAS**  
**I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN**  
**REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO     RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO
<b>227</b>
FECHA
<b>01-10-2018</b>
RÓL S.I.I.
<b>610-8</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/2143/2018
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) N°1565-01-2018
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° PE-215/15
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) El Permiso de Obra Nueva N°113 de fecha 06.12.2016
- I) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°036 de fecha 05.02.2018

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 16 PISOS** ubicado en calle/avenida/camino/pasaje **LAS PIMPINELAS N° 1120** , Lote N° **3** , Manzana **H** Localidad o Loteo **COSTA DE MONTEMAR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
  - 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **DFL-2, PROYECCIÓN DE SOMBRAS**
  - 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones) **NO APLICA**
- Plazos de la autorización **NO APLICA**

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA CORES LIMITADA		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
ABSALON ESPINOSA PIZARRO / ANTONIO CORBELLA SOSA		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
SEBASTIAN ESPINOSA GARUTI		[REDACTED]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA	[REDACTED]	024-13	PRIMERA

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
PERMISO DE OBRA NUEVA	113	06-12-2016	13987,26
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO	036	05-02-2018	13987,26
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
<b>SE RETIRAN ORNAMENTOS EN LA FACHADA SUR</b>			
RECEPCIÓN	SUPERFICIE	DESTINO(S)	
DEFINITIVA TOTAL	13987,26	VIVIENDA	

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
ABSALON ESPINOSA PIZARRO		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
SEBASTIAN ESPINOSA GARUTI		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
LEONORA MORALES MOLINA		[REDACTED]	

**7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	Roberto Voigt	ESVal	598	22-05-2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Roberto Voigt	ESVal	598	22-05-2018
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior TE1	Juan Carlo Avila Moya	SEC	1786596	08-05-2018
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas	Grassi LTDA	SEC	1263029	26-04-2018
<input checked="" type="checkbox"/> Plan de Evacuación de Bomberos	Andres Zavala Cornejo	Bomberos Viña del Mar	012/2018	18-06-2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas.	Marco Sandoval	Fabrimetal	023/2018	17-07-2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado Templado de Cristales	Carlos Montoya	Comercial Dialum S.A.		11-06-2018
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)	Cristián González	SEC	1821332	06-07-2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	Miguel Bustamante	IDIAM	507.053	
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	Carlos Riva de Neira	SeReMiVU	022-0923	31-05-2018
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Declaración de Centrales Térmicas SEC N°1783987				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Señalización Nocturna				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras.				
<input type="checkbox"/> Otros.				

**8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)**

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
M06	PLANTA 2° PISO (REEMPLAZA)
M07	PLANTA 3° AL 8° PISO (REEMPLAZA)
M08	PLANTA 9° AL 19° PISO (REEMPLAZA)
M12	ELEVACIÓN SUR

  

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO N°	CONTENIDO

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SUPERFICIES GENERALES	M2
PON N°113/16	13987,26
RMPE N°036/2018	13987,26
Presente Recepción	13987,26

JLZ/--/CVZ/cvz

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° CRDE-2143/18
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 02741 / 21/8/2018



**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
 ARQUITECTO P.U.C.  
 DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES  
 I.MUNICIPALIDAD DE CONCON