



**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
LEY 19.537**

(C.C.I. - 10°)

**DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO RURAL

NÚMERO DE PERMISO
233
FECHA
03-10-2018
ROL S.I.I.
6118-33

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud para acogerse a la ley 29.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° CCI-2146
- D) El permiso de Edificación N° 154 de fecha 31.12.2015
- E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 243 de fecha 8/8/2018
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCÓN del Reglamento de Copropiedad, a fojas 3205-3206V N° 1805 de fecha 2018 de la Notaria de ENRIQUE FISCHER Y. repertorio ----- de fecha 2018
- G) El Cert. de Recepción Parcial Definitiva N° 222 de fecha 25.09.2018, casa A

RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** Los Inmuebles ubicados en calle/ avenida/ camino **CALLE LOS ABEDULES N° 2006** Manzana **L.M.11** Lote **123A** Loteo **LOMAS DE MONTEMAR** Sector **URBANO** de 2 pisos,destinado a **RESIDENCIAL - VIVIENDA** de propiedad de **INMOBILIARIA LOS LIRIOS SPA**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria preparados por el arquitecto **PETER MAXWELL HUNTER**
- 3.- Certificar que Los Inmuebles cumplen con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **1 DE 1**
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas el interesado.
- 6.- Prohibir la enajenación de las unidades de la Copropiedad denominadas **CASA B Y C.**
- 7.- Autorizar la enajenación de las unidades de la **CASA A** .

8.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	3	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 3.154	\$ 9.461
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	5	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.577	\$ 7.884
TOTAL A PAGAR				\$ 17.346
GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL	N°	2400	FECHA	2/10/2018

NOTAS:

- 1.- De acuerdo a Certificado SII folio 708 código de verificación 765794, Los datos de cada Unidad son los siguientes:
 Rol 6118-69, Los Abedules N° 1994 casa A.
 Rol 6118-70, Los Abedules N° 2004 casa B.
 Rol 6118-71, Los Abedules N° 2016 casa C.

JLZ/--/FPA/fpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° CCI-2146/18
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- Catastro

AT. N°: 02764 / 22/8/2018



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN