

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE EDIFICACIÓN

RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 16 PISOS

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

OBRA NUEVA AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

URBANO RURAL

NÚMERO DE CERTIFICADO
241
FECHA
16-10-2018
ROL S.I.I.
607-4

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/2201/2018
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) RMPE N°045 DE FECHA 14-02-2018
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° RMPE 1567-17
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) Permiso de Obra Nueva N°124 de fecha 17.11.2015
- I) Certificado de Recepción Definitiva Parcial N°087 de fecha 02.05.2018

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 16 PISOS** ubicado en calle/avenida/camino/pasaje **ENTRELOMAS N° 110**, Lote N° **2**, Manzana **G** Localidad o Loteo **COSTA DE MONTEMAR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPRIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **D.F.L. N°2 DE 1959, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS**

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART.121, ART.122, ART.123, ART.124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones) **NO APLICA**

Plazos de la autorización -----



4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
INMOBILIARIA EDIFICIO ENTRE LOMAS LIMITADA	[REDACTED]		
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
VICENTE ANGEL MARTINEZ LOPEZ / ALEJANDRO VIDAL PLANAS	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)	R.U.T.		
[REDACTED]	[REDACTED]		
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.		
[REDACTED]	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)	R.U.T.		
CASTRO Y GUARDA ARQUITECTOS LIMITADA	[REDACTED]		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
HECTOR CASTRO HILL / RODRIGO GUARDA FISHER	[REDACTED]		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
ITALO REMEDY FLORES	[REDACTED]	007-05	PRIMERA

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
DE OBRA NUEVA	124	17-11-2015	13288,73
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
RMPE	045	14-02-2018	13283,03
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
RECEPCIÓN	SUPERFICIE	DESTINO(S)	
PISCINA Y DESLINDES	0	PISCINA Y CIERRES	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.		
[REDACTED]	[REDACTED]		
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
[REDACTED]	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.		
[REDACTED]	[REDACTED]		
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
GUILLERMO ALENDE CORNEJO	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE	R.U.T.		
[REDACTED]	[REDACTED]		
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
GUILLERMO ALENDE CORNEJO	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.		
ASESORÍAS ERGO SUM LIMITADA	[REDACTED]		
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
[REDACTED]	[REDACTED]		

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	Renato Rojas Frez	ESVAL	1400	13.11.2017
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Renato Rojas Frez	ESVAL	1400	13.11.2017
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior TE1	Marcelo Achondo Pizarro	SEC	1671766	02-11-2017
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas				
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input checked="" type="checkbox"/> Autorización de Funcionamiento de la Piscina Exterior	Aleksis Gomez Castro	SeReMiSalud - Valparaíso	1441	01-08-2018
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)				
<input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras.				
<input checked="" type="checkbox"/> Otros.				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
A-01	RECEPCIÓN POR ETAPAS / SE AGREGA
LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO N°	CONTENIDO

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

La presente recepción final consolida el deslinde común, entre los vértices B y C, construido en base al acuerdo descrito en la "Aclaración sobre deslinde y procesos constructivos" y graficado en el Plano "Recepción por Etapas".

SUPERFICIES GENERALES	M2
Permiso de Obra N°124/15	13288,73
Modificación de Proyecto N°045/18	13283,03
Recepción Parcial N°087/18	13283,03
Presente Recepción	0

JLZ/--/CVZ/cvz

Distribución:

- Interesado.
 - Expedte ING N° CRDE-2201/18
 - Archivo correlativo DOM.
 - SII

AT_N°: 03056 / 14/9/2018



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
I MUNICIPALIDAD DE CONCON