



CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
LEY 19.537

(C.C.I. - 10°)

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
244
FECHA
18-10-2018
ROL S.I.I.
610-8

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud para acogerse a la ley 29.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° CCI-2025
- D) El permiso de Edificación N° 113 de fecha 06-12-2016
- E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 036 de fecha 5/2/2018
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCÓN del Reglamento de Copropiedad, a fojas 1509 N° 869 de fecha 07-05-2018 de la Notaria de FELIX JARA CADOT repertorio 13094-2018 de fecha 27-04-2018
- G) Certificado de Recepción Definitiva Total N°227 de fecha 01.10.2018

RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** Los Inmuebles ubicados en calle/ avenida/ camino **LAS PIMPINELAS N° 1120** Manzana **H** Lote **3** Loteo **COSTA DE MONTEMAR** Sector **URBANO** de **20** pisos,destinado a **VIVIENDA** de propiedad de **INMOBILIARIA CORES LIMITADA**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria preparados por el arquitecto **SEBASTIAN ESPINOSA GARUTI**
- 3.- Certificar que Los Inmuebles cumplen con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **DE COPROPIEDAD 1 AL 14**
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas el interesado.
- 6.- Prohibir la enajenación de las unidades de la Copropiedad denominadas -----

7.- Autorizar la enajenación de las unidades de la

ESTACIONAMIENTO 46, ESTACIONAMIENTO 47, ESTACIONAMIENTO 48, ESTACIONAMIENTO 49, ESTACIONAMIENTO 50, ESTACIONAMIENTO 51, ESTACIONAMIENTO 52, ESTACIONAMIENTO 53, ESTACIONAMIENTO 54, ESTACIONAMIENTO 55, ESTACIONAMIENTO 56, ESTACIONAMIENTO 57, ESTACIONAMIENTO 58, ESTACIONAMIENTO 59, ESTACIONAMIENTO 60, ESTACIONAMIENTO 61, ESTACIONAMIENTO 62, ESTACIONAMIENTO 63, ESTACIONAMIENTO 64, ESTACIONAMIENTO 65, ESTACIONAMIENTO 66, ESTACIONAMIENTO 67, ESTACIONAMIENTO 68, ESTACIONAMIENTO 69, ESTACIONAMIENTO 70, ESTACIONAMIENTO 71, ESTACIONAMIENTO 72, ESTACIONAMIENTO 73, ESTACIONAMIENTO 74, ESTACIONAMIENTO 75, ESTACIONAMIENTO 76, ESTACIONAMIENTO 85, ESTACIONAMIENTO 86, ESTACIONAMIENTO 89, ESTACIONAMIENTO 93, ESTACIONAMIENTO 100, ESTACIONAMIENTO 103, ESTACIONAMIENTO 107, ESTACIONAMIENTO 108, ESTACIONAMIENTO 109, ESTACIONAMIENTO 110, ESTACIONAMIENTO 111, ESTACIONAMIENTO 112, ESTACIONAMIENTO 113, ESTACIONAMIENTO 114, ESTACIONAMIENTO 115, ESTACIONAMIENTO 116, ESTACIONAMIENTO 117, ESTACIONAMIENTO 118, ESTACIONAMIENTO 119, ESTACIONAMIENTO 120, ESTACIONAMIENTO 121, ESTACIONAMIENTO 122, ESTACIONAMIENTO 123, ESTACIONAMIENTO 124, ESTACIONAMIENTO 125, ESTACIONAMIENTO 126, ESTACIONAMIENTO 127, ESTACIONAMIENTO 128, ESTACIONAMIENTO 129, ESTACIONAMIENTO 130, ESTACIONAMIENTO 131, ESTACIONAMIENTO 132, ESTACIONAMIENTO 133, ESTACIONAMIENTO 134, ESTACIONAMIENTO 135, ESTACIONAMIENTO 136, ESTACIONAMIENTO 137, ESTACIONAMIENTO 138, ESTACIONAMIENTO 139, ESTACIONAMIENTO 140, ESTACIONAMIENTO 141, ESTACIONAMIENTO 142, ESTACIONAMIENTO 143, ESTACIONAMIENTO 144, ESTACIONAMIENTO 145, ESTACIONAMIENTO 146, ESTACIONAMIENTO 147, ESTACIONAMIENTO 148, ESTACIONAMIENTO 149, ESTACIONAMIENTO 150, ESTACIONAMIENTO 151, ESTACIONAMIENTO 152, ESTACIONAMIENTO 153, ESTACIONAMIENTO 168, ESTACIONAMIENTO 169, BODEGA 1, BODEGA 2, BODEGA 3, BODEGA 4, BODEGA 5, BODEGA 6, BODEGA 7, BODEGA 8, BODEGA 9, BODEGA 10, BODEGA 11, BODEGA 12, BODEGA 13, BODEGA 14, BODEGA 15, BODEGA 16, BODEGA 17, BODEGA 18, BODEGA 19, BODEGA 20, BODEGA 21, BODEGA 22, BODEGA 23, BODEGA 24, BODEGA 25, BODEGA 26, BODEGA 27, BODEGA 28, BODEGA 29, BODEGA 38, BODEGA 41, BODEGA 42, BODEGA 43, BODEGA 44, BODEGA 45, BODEGA 46, BODEGA 47, BODEGA 48, BODEGA 49, BODEGA 50, BODEGA 51, BODEGA 59, BODEGA 60, BODEGA 61, BODEGA 62, BODEGA 63, BODEGA 64, BODEGA 65, BODEGA 66, BODEGA 74, BODEGA 75, BODEGA 76, BODEGA 77, BODEGA 78, BODEGA 79, BODEGA 82, BODEGA 83, BODEGA 84, BODEGA 85, BODEGA 86, BODEGA 87, BODEGA 88, BODEGA 89, BODEGA 90, BODEGA 91, BODEGA 92, BODEGA 93, BODEGA 94, BODEGA 95, BODEGA 96, BODEGA 97, BODEGA 98, BODEGA 99, BODEGA 100, BODEGA 101, BODEGA 102, BODEGA 103, BODEGA 104, BODEGA 105, BODEGA 106, BODEGA 107, BODEGA 108, BODEGA 109, BODEGA 110, BODEGA 111, BODEGA 112, BODEGA 113, BODEGA 114, BODEGA 115, BODEGA 116, BODEGA 117, BODEGA 118, BODEGA 119, BODEGA 132, BODEGA 133, DEPARTAMENTO 101, DEPARTAMENTO 102, DEPARTAMENTO 103, DEPARTAMENTO 104, DEPARTAMENTO 105, DEPARTAMENTO 106, DEPARTAMENTO 107, DEPARTAMENTO 201, DEPARTAMENTO 202, DEPARTAMENTO 203, DEPARTAMENTO 204, DEPARTAMENTO 205, DEPARTAMENTO 206, DEPARTAMENTO 207, DEPARTAMENTO 301, DEPARTAMENTO 302, DEPARTAMENTO 303, DEPARTAMENTO 304, DEPARTAMENTO 305, DEPARTAMENTO 306, DEPARTAMENTO 307, DEPARTAMENTO 401, DEPARTAMENTO 402, DEPARTAMENTO 403, DEPARTAMENTO 404, DEPARTAMENTO 405, DEPARTAMENTO 406, DEPARTAMENTO 407, DEPARTAMENTO 501, DEPARTAMENTO 502, DEPARTAMENTO 503, DEPARTAMENTO 504, DEPARTAMENTO 505, DEPARTAMENTO 506, DEPARTAMENTO 507, DEPARTAMENTO 601, DEPARTAMENTO 602, DEPARTAMENTO 603, DEPARTAMENTO 604, DEPARTAMENTO 605, DEPARTAMENTO 606, DEPARTAMENTO 607, DEPARTAMENTO 701, DEPARTAMENTO 702, DEPARTAMENTO 703, DEPARTAMENTO 704, DEPARTAMENTO 705, DEPARTAMENTO 706, DEPARTAMENTO 707, DEPARTAMENTO 801, DEPARTAMENTO 802, DEPARTAMENTO 803, DEPARTAMENTO 804, DEPARTAMENTO 805, DEPARTAMENTO 806, DEPARTAMENTO 807, DEPARTAMENTO 901, DEPARTAMENTO 902, DEPARTAMENTO 903, DEPARTAMENTO 904, DEPARTAMENTO 905, DEPARTAMENTO 906, DEPARTAMENTO 907, DEPARTAMENTO 1001, DEPARTAMENTO 1002, DEPARTAMENTO 1003, DEPARTAMENTO 1004, DEPARTAMENTO 1005, DEPARTAMENTO 1006, DEPARTAMENTO 1007, DEPARTAMENTO 1101, DEPARTAMENTO 1102, DEPARTAMENTO 1103, DEPARTAMENTO 1104, DEPARTAMENTO 1105, DEPARTAMENTO 1106, DEPARTAMENTO 1107, DEPARTAMENTO 1201, DEPARTAMENTO 1202, DEPARTAMENTO 1203, DEPARTAMENTO 1204, DEPARTAMENTO 1205, DEPARTAMENTO 1206, DEPARTAMENTO 1207, DEPARTAMENTO 1301, DEPARTAMENTO 1302, DEPARTAMENTO 1303, DEPARTAMENTO 1304, DEPARTAMENTO 1305, DEPARTAMENTO 1306, DEPARTAMENTO 1307, DEPARTAMENTO 1401, DEPARTAMENTO 1402, DEPARTAMENTO 1403, DEPARTAMENTO 1404, DEPARTAMENTO 1405, DEPARTAMENTO 1406, DEPARTAMENTO 1407, DEPARTAMENTO 1501, DEPARTAMENTO 1502, DEPARTAMENTO 1503, DEPARTAMENTO 1504, DEPARTAMENTO 1505, DEPARTAMENTO 1506, DEPARTAMENTO 1507, DEPARTAMENTO 1601, DEPARTAMENTO 1602, DEPARTAMENTO 1603, DEPARTAMENTO 1604, DEPARTAMENTO 1605, DEPARTAMENTO 1606, DEPARTAMENTO 1607, DEPARTAMENTO 1701, DEPARTAMENTO 1702, DEPARTAMENTO 1703, DEPARTAMENTO 1704, DEPARTAMENTO 1705, DEPARTAMENTO 1706, DEPARTAMENTO 1707, DEPARTAMENTO 1801, DEPARTAMENTO 1802, DEPARTAMENTO 1803, DEPARTAMENTO 1804, DEPARTAMENTO 1805, DEPARTAMENTO 1806, DEPARTAMENTO 1807, DEPARTAMENTO 1901, DEPARTAMENTO 1902, DEPARTAMENTO 1903, DEPARTAMENTO 1904, DEPARTAMENTO 1905, DEPARTAMENTO 1906, DEPARTAMENTO 1907, , BODEGA 30 CON ESTACIONAMIENTO 77, BODEGA 31 CON ESTACIONAMIENTO 78, BODEGA 32 CON ESTACIONAMIENTO 79, BODEGA 33 CON ESTACIONAMIENTO 80, BODEGA 34 CON ESTACIONAMIENTO 81, BODEGA 35 CON ESTACIONAMIENTO 82, BODEGA 36 CON ESTACIONAMIENTO 83, BODEGA 37 CON ESTACIONAMIENTO 84, BODEGA 39 CON ESTACIONAMIENTO 87, BODEGA 40 CON ESTACIONAMIENTO 88, BODEGA 52 CON ESTACIONAMIENTO 90, BODEGA 53 CON ESTACIONAMIENTO 91, BODEGA 54 CON ESTACIONAMIENTO 92, BODEGA 55 CON ESTACIONAMIENTO 94, BODEGA 56 CON ESTACIONAMIENTO 95, BODEGA 57 CON ESTACIONAMIENTO 96, BODEGA 58 CON ESTACIONAMIENTO 97, BODEGA 67 CON ESTACIONAMIENTO 98, BODEGA 68 CON ESTACIONAMIENTO 99, BODEGA 69 CON ESTACIONAMIENTO 101, BODEGA 70 CON ESTACIONAMIENTO 102, BODEGA 71 CON ESTACIONAMIENTO 104, BODEGA 72 CON ESTACIONAMIENTO 105, BODEGA 73 CON ESTACIONAMIENTO 106, BODEGA 80 CON ESTACIONAMIENTO 132, BODEGA 81 CON ESTACIONAMIENTOS 154 Y 155, BODEGA 120 CON ESTACIONAMIENTO 156, BODEGA 121 CON ESTACIONAMIENTO 157, BODEGA 122 CON ESTACIONAMIENTO 158, BODEGA 123 CON ESTACIONAMIENTO 159, BODEGA 124 CON ESTACIONAMIENTO 160, BODEGA 125 CON ESTACIONAMIENTO 161, BODEGA 126 CON ESTACIONAMIENTO 162, BODEGA 127 CON ESTACIONAMIENTO 163, BODEGA 128 CON ESTACIONAMIENTO 164, BODEGA 129 CON ESTACIONAMIENTO 165, BODEGA 130 CON ESTACIONAMIENTO 166 Y BODEGA 131 CON ESTACIONAMIENTO 167.

8.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.))

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	353	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 3.131	\$ 1.105.109
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	4	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.565	\$ 6.261
TOTAL A PAGAR				\$ 1.111.370
GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL	N°	2574	FECHA	18/10/2018

NOTAS:

1.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.

JLZ/--/CVZ/cvz

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° CCI-2025/18
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- Catastro

AT. N°:01817 / 25/5/2018

 **JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
I.MUNICIPALIDAD DE CONCON