

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

☐ AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2    ☒ MODIFICACIÓN    ☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO    ☐ RURAL

| NUMERO DE CERTIFICADO |
|-----------------------|
| 251                   |
| FECHA                 |
| 25-10-2018            |
| ROL S.I.I.            |
| 6121-169              |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art, 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art, 144, y su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S,R.D.O.M. -5.2.5 y 5.2.6 N° CRDOM/2207/2018
- D) El informe favorable del Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda),
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S,O.M. 5.1.4/6.2.9 N° POM-2020
- F) Los documentos exigidos en los Arts 5,2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Revisor Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN EQUIPAMIENTO SERVICIOS** ubicado en calle/avenida/camino **BLANCA ESTELA N° 1927 LC 23** , Lote N° **X** , Manzana **L.M.21** Localidad o Loteo **LOMAS DE MONTEMAR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) \_\_\_\_\_
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones) \_\_\_\_\_

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

|                                                                                                      |        |          |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                                                |        | R.U.T.   |           |
| INMOBILIARIA SANTA MACARENA LIMITADA                                                                 |        |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                                                  |        | R.U.T.   |           |
| ALEJANDRO VIDAL PLANAS                                                                               |        |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) |        | R.U.T.   |           |
| JAIME BARRERA HUASAF                                                                                 |        |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE                                           |        | R.U.T.   |           |
| JAIME BARRERA HUASAF                                                                                 |        |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si CORRESPONDE)                                 |        | R.U.T.   |           |
| JAIME BARRERA HUASAF                                                                                 |        |          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si CORRESPONDE)                                                              |        | R.U.T.   |           |
| JAIME BARRERA HUASAF                                                                                 |        |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEl inspector tecnico de obra (ITO) (si corresponde)                           |        | R.U.T.   |           |
| -----                                                                                                |        | -----    |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                                                                    |        | R.U.T.   |           |
| -----                                                                                                |        | -----    |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (Si Concurre)                                                       | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----                                                                                                | -----  | -----    | -----     |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

|                                                             |                                                              |            |                 |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------|-----------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE                                       | NÚMERO                                                       | FECHA      | SUP. TOTAL (M2) |
| POM                                                         | 67                                                           | 08-06-2018 | 49,97           |
| SUPERFICIE TOTAL (M2)                                       |                                                              |            | 49,97           |
| MODIFICACIONES DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°                    |                                                              | FECHA      | SUP. TOTAL (M2) |
| (En Caso de modificaciones de proyecto)                     |                                                              |            |                 |
| MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR) |                                                              |            |                 |
| RECEPCIÓN PARCIAL                                           | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | SUPERFICIE | DESTINO(S)      |
| PARTE A RECEPCIONAR:                                        |                                                              |            |                 |

6.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS                                                                                                                                | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT | FECHA      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|---------|------------|
| <input type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.                                                                                  |                          |             |         |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.                                                                                |                          |             |         |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior                                                                  | Pablo Baez Román         | SEC         | 1865781 | 24-09-2018 |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas                                                                                |                          |             |         |            |
| <input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.                             |                          |             |         |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda                                                  |                          |             |         |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda                                        |                          |             |         |            |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)                                                                  |                          |             |         |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.                                                                      |                          |             |         |            |
| <input type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. |                          |             |         |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.    |                          |             |         |            |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)                                                             |                          |             |         |            |
| <input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.                                               |                          |             |         |            |
| <input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.                                          |                          |             |         |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.                                                                |                          |             |         |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras.                                                                                                |                          |             |         |            |
| <input type="checkbox"/> Otros.                                                                                                                    |                          |             |         |            |

7.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|------------------------------------------------------------|-----------|
| PLANO Nº                                                   | CONTENIDO |

| LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|----------------------------------------------------------------|-----------|
| DOCUMENTO Nº                                                   | CONTENIDO |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley Nº 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 4.- Para acogerse al D.F.L. Nº 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162º de la L.G.U.C.
- 5.- Recepción no contempla aumento de superficies. Sólo habilitación interior.

JLZ/--/RLB/rlb

Distribución:

- Interesado.

- Expdte ING Nº CRDOM-2207/18

- Archivo correlativo DOM.

- SII.

- INE.

AT. Nº: 03100 / 25/9/2018

MUNICIPALIDAD DE CONGO

DIRECTOR DE OBRAS

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.

ARQUITECTO P.U.C.

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES