



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y
URBANIZACIONES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 303

REF: ROL 6006-15

RECHAZA SOLICITUD DE PERMISO DE
OBRA MENOR INGRESADA CON EL N°
POM-2087 DE FECHA 5/7/2018

VISTOS:

1. Expediente técnico de Solicitud de **PERMISO DE OBRA MENOR**, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el **POM-2087** de fecha **5/7/2018** patrocinado por el arquitecto **FELIPE ALDUNATE RODRIGUEZ**, para el predio ubicado en **BOSQUES DE MONTEMAR N° 995**, comuna de Concón, Rol de Avalúo **6006-15**, propiedad de **ROSSANA ROND STEFAN**.

2. El Acta de Observaciones de fecha **3/8/2018**

3. El artículo 1.4.9, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

4. Que habiéndose cumplido y sobrepasado el plazo máximo de 60 días previsto en el artículo 1.4.9, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, no se ha dado cumplimiento a la totalidad de las observaciones informadas por esta Dirección de Obras Municipales, en particular, las señaladas en los numerales 3 Y 7 del Acta de fecha 03.08.2018.

Sin perjuicio de esto, en los planos de respuesta de obs., aparece un cobertizo para estacionamientos techado, no declarado como superficie, al considerar esta en los cálculos, la superficie total supera los 100 m². Por lo tanto no puede calificarse como Obra menor y debe tramitarse como Permiso de ampliación superior a 100 m² (Art. 5.1.6 O.G.U.C.)

5. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

RESUELVO:

1. **RECHAZAR**, la Solicitud de **PERMISO DE OBRA MENOR**, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el **POM-2087** de fecha **5-7-2018** patrocinado por el arquitecto **FELIPE ALDUNATE RODRIGUEZ**, para el predio ubicado en **BOSQUES DE MONTEMAR N° 995**, comuna de Concón, Rol de Avalúo **6006-15**, propiedad de **ROSSANA ROND STEFAN**.

2. **DEVOLVER**, al interesado los antecedentes que rolan en el expediente N° **POM-2087** de fecha **5/7/2018**

CONCÓN, 17 de octubre de 2018


JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
I.MUNICIPALIDAD DE CONCON


JLZ/-/FPA/fpa

- Arq. FELIPE ALDUNATE RODRIGUEZ.
- Sr(a). ROSSANA ROND STEFAN
- Expediente Técnico N° POM-2087
- Archivo DOM.
- U. Fiscalización DOM.

