

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA  AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M<sup>2</sup>  REPARACIÓN  RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO

NÚMERO DE PERMISO
304
FECHA
17-10-2018
ROL S.I.I.
6122-1 / 6122-2 / 6122-3

URBANO  RURAL

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P. 5.1.5.Nº RAE/2068-18
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 1583 de fecha 25.07.2017
- E) La Solicitud Nº ----- de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha-----

## RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de EDIFICACION VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO COMERCIAL NO ESPECIFICA con destino(s) EQUIPAMIENTO Y VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino CALLE SANTA MACARENA N° 320 / CALLE SANTA MACARENA N° 368 / AVENIDA BLANCA ESTELA N° 2121, Lote Nº 1, Manzana L.M.28 Localidad o Loteo LOMAS DE MONTEMAR, Sector URBANO, Zona ZVLM-V9 del Plan Regulador COMUNAL de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A P. - 5.1.5. Nº RAE/2068-18
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 1 AÑO a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11 de la O.G.U.C.
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionado a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes autorizaciones LEY N° 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales D.F.L. N° 2 DE 1959, CONJ. ARMÓNICO ART. 2.6.4 O.G.U.C.

## 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
<b>BC DESARROLLO INMOBILIARIO SPA</b>	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
<b>GONZALO CARVALLO WALBAUM / JORGE BRAIN V.</b>	[REDACTED]

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
<b>FRANCISCO VIVANCO FIERRO</b>	[REDACTED]

## 7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

VIVIENDA			
	DESTINO ESPECIFICO:	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC
	CLASE ART. 2.1.33 OGUC	LOC. COMERCIALES - OFICINAS	MEDIANO
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.			
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33 OGUC COMERCIO - SERVICIOS	LOC. COMERCIALES - OFICINAS	MEDIANO
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS	(especificar)		

### 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	6583,55	6733,19	13316,74
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	20395,56	1718,29	22113,85
S. EDIFICADA TOTAL	26979,11	8451,48	35430,59
S. SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	9064,7		

### 7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO	DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.5 + 50%	2.25	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	30%	17,42%
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	32 + 25%	40 M.	ANTEJARDIN	6	6

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	461	ESTACIONAMIENTOS PROYECTADOS	462
-----------------------------	-----	------------------------------	-----

### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de 1959                    | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OG   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC        | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC |
| <input checked="" type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC     | <input type="checkbox"/> Otro (Especificar)                   |  |

### AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

- |                                   |                                   |                                   |                                   |   |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro (Especificar) |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---|

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> Todo	<input checked="" type="checkbox"/> Parte	<input type="checkbox"/> No
--------------------------	-------------------------------	---	-----------------------------

### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	294	OFICINAS	216
LOCALES COMERCIALES	28	ESTACIONAMIENTOS	462
OTRO (ESPECIFICAR)			

### PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS: (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	M2	CLASIFICACIÓN	
	35.430,00	B3	
PRESUPUESTO		\$ 0	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 0	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	%		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 0	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	-	\$ 0	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	1523 FECHA 21-06-2018	\$ 8.388.037

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario  
 2.- En atención a la Ley Nº 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.

JLZ/--/FPA/fpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° RAE-2068/18
- Archivo correlativo DOM.

AT. N°: 02120 / 21/6/2018



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.  
ARQUITECTO P.U.C.

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES  
I.MUNICIPALIDAD DE CONCON