



**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

NUMERO CERTIFICADO
<b>213</b>
FECHA DE APROBACIÓN
<b>12-09-2018</b>
ROL S.I.I.
<b>3315-3</b>

**DIRECCION DE OBRAS**  
**I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN**  
**REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO    RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de edificación, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° SRV/2148/2018 de fecha 22-08-2018
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 2250 de fecha 12-09-2018 de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificados de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 111 m2, ubicada en CALLE LAS CASTAÑAS N° 985 Lote N° 118 manzana localidad o loteo LOS ROMEROS sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
RICHARD BAILEY LOLAS	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
RICHARD BAILEY LOLAS	[REDACTED]

**3.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE ( ver nota )**

NOMBRE o RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
MARIO JAVIER YAÑEZ TADRES		[REDACTED]
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
MARIO JAVIER YAÑEZ TADRES	ARQUITECTO	[REDACTED]

Nota: Según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898. según artículo 17° de la LGUC.

**4.- PAGO DE DERECHOS**

PRESUPUESTO DE LA OBRA	\$ 4.390.439		
DERECHOS MUNICIPALES	\$ 65.857		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO			
TOTAL A PAGAR	\$ 65.857		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 2250	FECHA	12-09-2018
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)**

- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- Para acogerse al D.F.L. N° 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162° de la L.G.U.C.
- Se acoge a art 4.1.1 O.G.U.C declarando no habitables todos los recintos del segundo piso.

**Cuadro de Superficies**

- El presente Certificado de Regularización con Recepción Definitiva N°213 de fecha 12.09.2018 por 111m2 (Ley 20.898)

*RLB*  
JLZ/--/RLB/r/b

**Distribución:**

- Interesado.
- Expdte ING N° SRV-2148/18
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

AT. N°: 02772 / 22/8/2018

**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
 \* ARQUITECTO P.U.C.  
 DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES  
 I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN