



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
ENAP REFINERÍAS S.A.	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
MARCELO AGUILAR BAILEY	[REDACTED]

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
FUNDACIÓN CIUDAD EMERGENTE		[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
BÁRBARA CONSTANZA BARREDA LARREA		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
RICARDO GOMEZ GODOY		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA	[REDACTED]	024-13	PRIMERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
ERNESTO HERNANDEZ MUÑOZ	[REDACTED]	96	PRIMERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL SUPERVISOR (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC
	COMERCIO, SERVICIOS, SOCIAL Y EDUC.	PARQUE DE LA INNOV. Y EMPREND. SOCIO-AMBIENTAL	MEDIANO
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS	(especificar)		

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	1555,3	---	1555,3
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	5160,3	---	5160,3
S. EDIFICADA TOTAL	6715,6	---	6715,6
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	14345		

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO	DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2	0.35	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.5	0.19
			ANTEJARDIN	3	>3
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		51	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		79

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO				
<input type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Otro (Especificar)			
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (Especificar)
EDIFICIOS DE USO PUBLICO		<input checked="" type="checkbox"/> Todo <input type="checkbox"/> Parte <input type="checkbox"/> No		
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	RESOLUCIÓN N°	463	DE FECHA
				02-11-2017

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	8
LOCALES COMERCIALES	2	ESTACIONAMIENTOS	79
OTRO (ESPECIFICAR)	10 BOD., 7 SALAS COMUNIT., 1 SALA CULTURAL, 4 SALAS DE CLASES, 1 TALLER, 1		

**7.5.-PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	M2	CLASIFICACIÓN
	5.160,30	A3
	1.555,30	B3

PRESUPUESTO					\$ 1.222.134.902	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$18.332.024	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				%		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$18.332.024	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				-	\$ 5.499.607	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	826	FECHA	21-04-2017	-	\$ 2.285.190
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°		FECHA		-	
TOTAL A PAGAR						\$ 10.547.226
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2135	FECHA			31-08-2018
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA			

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.

JLZ/-/EPA/fpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° PE-1979/18
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

AT. N°: 01500 / 27/4/2018



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.  
ARQUITECTO P.U.C.

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES  
I.MUNICIPALIDAD DE CONCON