



## PERMISO DE OBRA MENOR

☐ AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 ☒ MODIFICACIÓN ☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURAL

| NUMERO DE PERMISO   |
|---------------------|
| 113                 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 20-09-2018          |
| ROL S.I.I.          |
| 3394-1              |

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. POM/2159-18
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3386 de fecha 11-12-2017
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 2933-00 de fecha 24-08-2018

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de EDIFICACION EQUIPAMIENTO COMERCIO para el predio ubicado en calle/avenida/camino MAGALLANES N° 1050 , Lote N° D2b-1b , Manzana ----- Localidad o Loteo MANANTIALES , Sector URBANO , Zona H-2 del Plan Regulador COMUNAL . que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba NO APLICA los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----
- Plazos de la autorización especial: -----

### 4.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                                                |        |          | R.U.T.    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-----------|
| DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.                                                                       |        |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                                                  |        |          | R.U.T.    |
| NICOLÁS FERRARI CIFUENTES / ISMAEL PERUGA RETAMAL                                                    |        |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) |        |          | R.U.T.    |
| JAIME CALDERON UMARAN                                                                                |        |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)                              |        |          | R.U.T.    |
| JAIME CALDERON UMARAN                                                                                |        |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)                                     |        |          | R.U.T.    |
| -----                                                                                                |        |          | -----     |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)                                                                  |        |          | R.U.T.    |
| -----                                                                                                |        |          | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE                                                                     | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| JOSE RAMIRO CASTRO                                                                                   |        | 024-13   | PRIMERA   |

5.- PAGO DE DERECHOS

|                                                               |    |      |                |            |
|---------------------------------------------------------------|----|------|----------------|------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA                                        |    |      | \$ 250.949.775 |            |
| DERECHOS MUNICIPALES                                          |    |      | \$ 2.509.498   |            |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DEL REVISOR INDEPENDIENTE |    |      | \$ 752.849     |            |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                   |    |      |                |            |
| TOTAL A PAGAR                                                 |    |      | \$ 1.756.649   |            |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                        | N° | 2287 | FECHA          | 20-09-2018 |
| CONVENIO DE PAGO                                              | N° |      | FECHA          |            |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 4.- Para acogerse al D.F.L. N° 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162° de la L.G.U.C.
- 5.- Proyecto no contempla aumento de superficies, sólo habilitación interior.

*RLB*  
**JLZ/--/RLB/rlb**  
Distribución:  
- Interesado.  
- Expdte ING N° POM-2159/18  
- Archivo correlativo DOM.  
- SII.  
- INE.  
**AT. N°: 02818 / 27/8/2018**



**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
**ARQUITECTO P.U.C.**  
**DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES**  
**I.MUNICIPALIDAD DE CONCON**