



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y
URBANIZACIONES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 264

REF: ROL 3260-7

RECHAZA SOLICITUD DE PERMISO DE
OBRA MENOR INGRESADA CON EL N°
POM-2003 DE FECHA 15/5/2018

VISTOS:

1. Expediente técnico de Solicitud de **PERMISO DE OBRA MENOR**, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el **POM-2003** de fecha **15/5/2018** patrocinado por el arquitecto **JOEL AREVALO ROJAS**, para el predio ubicado en **AVENIDA BORGONO N° 26480**, comuna de Concón, Rol de Avalúo **3260-7**, propiedad de **DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.**.

2. El Acta de Observaciones de fecha **3/7/2018**

3. El artículo 1.4.9, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

4. Que habiéndose cumplido y sobrepasado el plazo máximo de 60 días previsto en el artículo 1.4.9, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, no se ha dado cumplimiento a la totalidad de las observaciones informadas por esta Dirección de Obras Municipales, en particular, las señaladas en los numerales **1, 2 (1,2 y 3), 4, 5 y 12** del Acta de fecha **03.07.2018**.

Sin perjuicio de esto se debe señalar que la presentación original corresponde a una solicitud de Obra Menor y en la respuesta de observaciones la presentación cambia a Modificación de Proyecto (adjunta Solicitud y cambia viñeta de Planos) y plantea una aprobación en Etapas (lo cual solo es pertinente a una Recepción parcial), materias que solo pueden ser observables con una nueva Revisión, posibilidad que la actual L.G.U.C y O.G.U.C. no contempla.

5. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre

RESUELVO:

1. RECHAZAR, la Solicitud de **PERMISO DE OBRA MENOR**, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el **POM-2003** de fecha **15-5-2018** patrocinado por el arquitecto **JOEL AREVALO ROJAS**, para el predio ubicado en **AVENIDA BORGONO N° 26480**, comuna de Concón, Rol de Avalúo **3260-7**, propiedad de **DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.**.

2. DEVOLVER, al interesado los antecedentes que rolan en el expediente N° **POM-2003** de fecha **15/5/2018**

CONCÓN, 04 de septiembre de 2018


JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

JLZ/-/FPA/fpa

- Sr(a). JOEL AREVALO ROJAS
- Sr(a). DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.
- Expediente Técnico N° POM-2003
- Archivo DOM.
- U. Fiscalización DOM.