

**RESOLUCIÓN N° 266 / 2018.**

**REF:** COMPLEMENTA RESOLUCIÓN N°405/13.09.17,  
APROBACIÓN DE FUSIÓN PREDIAL.  
ROLES DE AVALÚO N° 6202-13/6202-14.  
ACUSA RECIBO DE CAMBIO DE PROPIETARIO.

**VISTOS:**

1. La Resolución DOM N° 405 de fecha 13.09.2017, Aprobación de Fusión Predial, de Director de Obras de la Municipalidad de Concón.
2. El título de dominio del inmueble ubicado en Avenida Liquidambar N° 900, Lote 41 de la manzana P.M.5 del Loteo Pinares de Montemar, inscrito a fojas 2249 N° 2192 en el Registro de Propiedad del año 2017 del Conservador de Bienes Raíces de Concón.
3. El título de dominio del inmueble ubicado en calle Pinares de Montemar N° 110, Lote 42 de la manzana P.M.5 del Loteo Pinares de Montemar, inscrito a fojas inscrito a fojas 2250 N° 2193 en el Registro de Propiedad del año 2017 del Conservador de Bienes Raíces de Concón.
4. La Escritura Pública de Novación por Cambio de Deudor, Rep. N° 6.782 / 26.04.2018 otorgada ante Notario Público Suplente del Titular de la Notaria de Viña del Mar de don Luis Enrique Fischer Yavar, inscripción de Fs. 1805 a Fs. 1806 vta. N° 1045 del Registro de Hipotecas e inscripción de Fs.905 a 905 vta. N° 907 del Registro de Prohibiciones, del Conservador de Bienes Raíces de Concón de fecha 25.05.2018.
5. El comunicado de fecha 24.08.18, de doña **ANDREA MAS HUBER** y carta de fecha 30.08.18 del arquitecto don Ricardo Correa Cruz, informando el Cambio de Propietario de "**ANDREA MAS HUBER**" a "**INMOBILIARIA MAS Y CUBILLOS SpA**", de los lotes 41 y 42, de la manzana P.M.5 del Loteo Pinares de Montemar, Comuna de Concón.
6. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

**CONSIDERANDO:**

1. El Perfeccionamiento del Cambio de Propietario, según títulos de dominio y formalización de Novación por Cambio de Deudor, Rep. N° 6.782 / 26.04.2018 otorgada ante Notario Público Suplente del Titular de la Notaria de Viña del Mar de don Luis Enrique Fischer Yavar, inscripción de Fs. 1805 a Fs. 1806 vta. N° 1045 del Registro de Hipotecas e inscripción de Fs.905 a 905 vta. N° 907 del Registro de Prohibiciones, del Conservador de Bienes Raíces de Concón de fecha 25.05.2018.

**RESUELVO :**

1. **ENTIÉNDASE**, que a partir del perfeccionamiento de los títulos de dominio y reciente inscripción de fecha 25.05.2018, la Resolución DOM N° 405 de fecha 13.09.2017 y la Aprobación de Fusión Predial, extendidas a nombre de **ANDREA MAS HUBER**, RUT N° **7.234.398-8**, respecto de los inmuebles ubicados en Pinares de Montemar, manzana P.M.5, Lotes 41 y 42, Comuna de Concón, se refieren a la razón social del nuevo propietario, esto es, **INMOBILIARIA MAS Y CUBILLOS SpA**, RUT N° **76.756.561-5**.
2. **ESTABLECER**, que la Resolución DOM N° 405 de fecha 13.09.2017 y la Aprobación de Fusión Predial, ambos del Director de Obras de Concón, se mantienen plenamente vigentes, salvo por el Cambio de Propietario introducido expresamente mediante la presente Resolución.
3. **COMUNICAR**, la presente Resolución a **INMOBILIARIA MAS Y CUBILLOS SpA**, RUT N° **76.756.561-5**.

**CONCÓN, 04.09.2018**

  
**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
**ARQUITECTO P.U.C.**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**

**JLZ/APU/apu.**

- ANDREA MAS HUBER / INMOBILIARIA MAS Y CUBILLOS SpA.
  - Arqto. RICARDO CORREA CRUZ.
  - C.B.R.
  - Expediente Técnico RSF-1386/17 – PE-2030/18.
  - Archivo DOM.
- (Res-cambio de propietario – ING. DOM N°201801711-201801771).