

**RESOLUCIÓN N° 270 /2018.**  
**REF: ROL DE AVALÚO N° 3392-30.**  
**RECHAZA SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN, CRDE-1754 DE FECHA 24.01.18.**

**VISTOS :**

1. Expediente Técnico de Solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Edificación, ingresado en la Dirección de Obras Municipales, **CRDE-1754** de fecha **24.01.18**, patrocinado por el arquitecto **CATALINA ORFALI ABUD** para el predio ubicado en **LAS MADRESELVAS N° 58**, comuna de Concón, rol de avalúo **3392-30**, propiedad de **HECTOR KEYER FUENTES**.
2. El Acta de Observaciones de fecha 03.03.18.
3. El artículo 1.4.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4. a) Que habiéndose cumplido y sobrepasado el plazo máximo de 60 días previsto en el artículo 1.4.9. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, no se ha dado cumplimiento a la totalidad de las observaciones informadas por esta Dirección de Obras Municipales, en particular, la señalada en el número 6 del Acta de fecha 03.03.18. Vulnerando así el Art. 2.3.6 párrafo 2.  
b) Que los planos de respuesta de observaciones y la solicitud de modificación de proyecto se encuentran enmendados con corrector en las superficies.  
c) Que en el ingreso de respuesta de observaciones, sobrevienen características prediales no declaradas anteriormente, correspondientes a la conformación original del(os) predio(s) establecidos, motivos por lo que se hace necesaria una nueva revisión en base al Art. 2.3.6 O.G.U.C. en particular el párrafo 2, respecto del estacionamiento, la reja y los radiers elevados emplazados en la franja de servidumbre, omitida en el ING. CRDE-1754 de fecha 24.01.18.
5. Resolución DOM N° 147 de fecha 11.05.18, Rechazo Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación y Resolución DOM Complementaria N° 196 de fecha 26.06.18.
6. ORD. N° 243/18 de fecha 24.07.18 de Director de Asesoría Jurídica.
7. Resolución DOM N° 269 de fecha 10.09.18, Invalida Resoluciones DOM N° 147/18 y N° 196/18.
8. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones administrativas, legales y técnicas vigentes sobre la materia.

**RESUELVO :**

1. **RECHAZAR**, la Solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Edificación, ingresado en la Dirección de Obras Municipales, **CRDE-1754** de fecha **24.01.18**, patrocinado por el arquitecto **CATALINA ORFALI ABUD** para el predio ubicado en **LAS MADRESELVAS N° 58**, comuna de Concón, rol de avalúo **3392-30**, propiedad de **HECTOR KEYER FUENTES**.
2. **NOTIFÍQUESE**, al propietario del predio, **HECTOR KEYER FUENTES** y al arquitecto **CATALINA ORFALI ABUD**.

**CONCÓN, 11.09.2018.**

  
**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
**ARQUITECTO P.U.C.**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

JLZ/APU/apu

- Hector Keyer Fuentes
- Catalina Orfali Abud
- Expediente Técnico CRDE-1754
- Archivo DOM.