



**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA  
LEY 19.537**

(C.C.I. - 10°)

**DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
71
FECHA
26-04-2019
ROL S.I.I.
6205-46

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud para acogerse a la ley 29.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° CCI-2467
- D) El permiso de Edificación N° 85 de fecha 25.08.2017
- E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° ----- de fecha //
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCÓN del Reglamento de Copropiedad, a fojas 2194 N° 1264 de fecha 2018 de la Notaria de FERNANDO LOBOS D. repertorio ----- de fecha 2018
- G) La inscripción de fusión a fojas 841 n°823año 2017 C.B.R de Concón.
- H) El oficio Dom N° 472/2018

**RESUELVO:**

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** Los Inmuebles ubicados en calle/ avenida/ camino **CALLE LOS TULIPEROS N° 330** Manzana **PM.5** Lote ----- Loteo **PINARES DE MONTEMAR** Sector **URBANO** de **2** pisos, destinado a **RESIDENCIAL - VIVIENDA** de propiedad de **INMOBILIARIA LOS TULIPEROS LIMITADA**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria preparados por el arquitecto **ROBERTO FREDERICO SILVA**
- 3.- Certificar que Los Inmuebles cumplen con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **1/1**
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archivese, y dese copias autorizadas el interesado.
- 6.- Prohibir la enajenación de las unidades de la Copropiedad denominadas **CASA 1, CASA 2 Y CASA 3.**
- 7.- Autorizar la enajenación de las unidades de la ---- .

**8.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.)**

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	3	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 3.193	\$ 9.579
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	4	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.597	\$ 6.386
TOTAL A PAGAR				\$ 15.965
GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL	N°	1019	FECHA	23/4/2019

**NOTAS:**

Oficio Dom N° 472/2018, detalla:  
 - Tramite de Resolución que fusiona los lotes 84 y 85 Mz PM.5 roles 6205-46 y 6205-45, se ampara bajo el rol 6205-46.  
 - Se asigna Numeración municipal valida para asignación de roles en SII;  
 Casa 1, Los tuliperos N° 332.  
 Casa 2, Los tuliperos N° 326.  
 Casa 3, Los tuliperos N° 318.

JLZ/--/FPA/fpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° CCI-2467/19
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 00335 / 1/2/2019



**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.  
ARQUITECTO P.U.C.**

**DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES  
I.MUNICIPALIDAD DE CONCON**