



**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
LEY 19.537**

(C.C.I. - 10°)

**DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO RURAL

NÚMERO DE PERMISO
72
FECHA
26-04-2019
ROL S.I.I.
6204-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud para acogerse a la ley 29.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° CCI-2537
- D) El permiso de Edificación N° 74 de fecha 13.06.2016
- E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 262 de fecha 27/8/2018
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCÓN del Reglamento de Copropiedad, a fojas 4972 A 9972V 1329 A 1329 V N° 2800 Y 743 de fecha 2018 Y 2019 de la Notaria de RAUL FARREN P. repertorio ----- de fecha 2018 Y 2019
- G) El Certificado de Recepción Definitiva N°33 de fecha 05.03.2019

RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** Los Inmuebles ubicados en calle/ avenida/ camino **LOS TULIPEROS N° 395** Manzana **PM.3** Lote **1** Loteo **PINARES DE MONTEMAR** Sector **URBANO** de **2** pisos,destinado a **RESIDENCIAL - VIVIENDA** de propiedad de **INMOBILIARIA DUNA LIMITADA**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria preparados por el arquitecto **RODRIGO GONZALEZ QUINTEROS**
- 3.- Certificar que Los Inmuebles cumplen con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **1 DE 1**
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas el interesado.
- 6.- Prohibir la enajenación de las unidades de la Copropiedad denominadas -----
- 7.- Autorizar la enajenación de las unidades de la **CASA 1 Y CASA 2** .
- 8.- Establecer que el presente acogimiento a la Ley N° 19.537, sustituye, anulando el anterior Certificado de Copropiedad Inmobiliaria n° 18 de fecha 31.01.2019.

8.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.))

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	2	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 3.209	\$ 6.418
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	4	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.604	\$ 6.418
TOTAL A PAGAR				\$ 12.835
GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL	N°	1027	FECHA	23/4/2019

NOTAS:

JLZ/--/FPA/fpa
 Distribución:
 - Interesado.
 - Expdte ING N° CCI-2537/19
 - Archivo correlativo DOM.
 - SII.
AT. N°: 00898 / 26/3/2019

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
 ARQUITECTO P.U.C.
 DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
 I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN